



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVH

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.sopp.gov.si

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

Številka: 030-4/2025/99
Datum: 12. december 2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

Zadeva: Usklajen zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 (Pod Slatino1)

**DEL I. (osnovni podatki o sklicu lokacijske obravnave, gradivu in zbranih
odzivih nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev pred lokacijsko
obravnavo)**

A - OSNOVNI PODATKI O LOKACIJSKI OBRAVNAVI	
pravna podlaga	12. in 13. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljevanju ZORZFS) 10. alineja poglavja I, Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24 in 52/24 – popr.) ter 20. in 21. točka poglavja I, Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24), v nadaljevanju Sklepi vlade. Skladnost lokacije za gradnjo nadomestitvenih objektov OPPN/LP Pod Slatino z določili 88. člena ZORZFS (pozitivno mnenje DRSV št. 35030-7/2024-19, 22. junij 2024).
datum obravnave:	4. april 2025
ura pričetka obravnave:	10.00
Občina:	Občina Nazarje
kraj:	Nazarje / Pod Slatino
obravnavna na mestu spremembe (nadomestitvena lokacija):	DA / 1. del obravnave na nadomestitveni lokaciji: nasproti stanovanjske hiše z naslovom Pod Slatino 12, 3331 Nazarje; (od 10.00 do 10.30)
obravnavna drugje:	DA / 2. del obravnave na sedežu Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje (od 10.45 do 12.20)
morebitna prekinitev ali dopolnitev obravnave:	Lokacijska obravnava je bila izvedena v dveh delih, zapisnik pa dopolnjen zaradi dopolnitev gradiva ter usklajevanj z nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci ter njihovimi mnenji, ki so bila izdana ali prejeta po lokacijski obravnavi.
prisotni:	Seznam prisotnih – glej Prilogo 1
ura zaključka obravnave:	12.20

B - OSNOVNI PODATKI O SKLICU LOKACIJSKE OBRAVNAVE

B1 – podatki o sklicu in vabljenih

<i>sklicatelj:</i>	<i>datum vabila:</i>	<i>evidenčna številka vabila:</i>
Občina Nazarje	12. marec 2025	3503-0004/2024-74
<i>vabljeni (po elektronski pošti)</i>		
<ul style="list-style-type: none"> - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mnvp@gov.si; - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, na e-naslov: gp.drsv@gov.si; gp.drsv-ce@gov.si; - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mkgp@gov.si ; - Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mk@gov.si; - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, na e-naslov: tajninstvo.ce@zvkd.si; - Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje, na e-naslov: info@elektro-celje.si in Roman.Rezar@elektro-celje.si; - Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, na e-naslov: info@komunala-mozirje.si in peter@komunala-mozirje.si; - Telekom Slovenije, Dostopna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, na e-naslov: milena.mars@telekom.si in peter.mars@telekom.si; - United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 11231 Ljubljana, na e-naslov: info@unitedfiber.si; - Upravna enota Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, na e-naslov: ue.mozirje@gov.si; - Izdelovalcu prostorskega akta Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, na e-naslov: irena.povalej@rcpl.si; - Pooblaščenca izdelovalca DGD projekta: PLANIN PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, na e-mail: darja@plan-ing.si; - Občinski urbanist Občin Nazarje, Luče in Rečica ob Savinji, g. Marko Vučina , na e-naslov: marko.vucina@velenje.si; - Državna tehnična pisarna, g. Dušan Blatnik, na e-naslov: dusan.blatnik@e-grus.si; - Oškodovanec: <ul style="list-style-type: none"> > Ivan Krefl, Spodnja Rečica 44a, 3332 Spodnja Rečica, na e-mail: ivan.krefl@t-1.si; > Miran, Simona Krefl, Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, na e-mail: miran.krefl@gmail.com; > Irena Kosmač, Raduha 57, 3334 Luče, na e-mail: irena.kosmac1@gmail.com; - Lastnik zemljišča Ivanka Praznik, Dobletina 20, 3331 Nazarje in Erika Jamnik, Dobletina 20, 3331 Nazarje, po pošti. - Lastnik sosednjega zemljišča na območju OPPN NA-24: pooblaščenca/pripravljalca prostorskega akta OPPN NA-24 na e-mail: darja@plan-ing.si in spela.vucina@gmail.com; - Lastniki sosednjega zemljišča: Gregorin Helena, Praprotnikova ulica 8, 3331 Nazarje, po pošti. 		
<i>v vednost:</i>		
<ul style="list-style-type: none"> - Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, gp.sopp@gov.si in sasa.piano@gov.si; - Državna tehnična pisarna, Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana, dtp@gi-zrmk.si. 		
B2 – podatki o objavi prilog k sklicu (glej poglavje D)		
<i>spletno mesto objave prilog:</i>	https://www.nazarje.si/objava/969634	

C – NAMEN LP

<i>pravna podlaga</i>	12., 13. in 88. člen ZORZFS
<i>skladno s prvo alinejo prvega odstavka 12. člena ZORZFS</i>	Manjša širitev območja stavbnih zemljišč.
<i>skladno z devetim odstavkom 13. člena in tretjim odstavkom 88. člena ZORZFS</i>	Regulacija območja opuščenih lokacij.
<i>pomembna opomba</i>	Nadomestitvena lokacija za selitev dveh družin iz občine Rečica ob Savinji in ene družine iz občine Luče v občino Nazarje, ki vključuje tudi spremembo izvedbene regulacije prostora v občinah Rečica ob Savinji (id 5499) in Luče (id 5494).

D – PODATKI O PROSTORSKEM AKTU / ELP IN PROJEKTIH / DGD

(dokumenti NISO priloga k zapisniku, ker so bili po obravnavi dopolnjeni, popravljani ali izločeni - glej del III, dopolnitev poglavja D / tabela D2)

D1 – podatki o ELP in DGD priloženih k sklicu lokacijske obravnave (verzije izdelane pred sklicem LO)

Elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju ELP):	Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov - na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID LP v PIS: 4430
<i>izdelovalec:</i>	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje
<i>št. naloge:</i>	21/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	marec 2025
<i>pooblaščen prostorska načrtovalka (PPN):</i>	Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1494
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 1 (v nadaljevanju DGD1):	Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 362/25 = DGD1 = GP1)
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	362/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 2 (v nadaljevanju DGD2):	Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 351/24 = DGD2 = GP2)
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	351/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 3 (v nadaljevanju DGD3):	Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 367/25 = DGD3 = GP3)
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	367/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	februar 2025
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514

POMEMBNO: Dokumenti, ki so bili priloga k sklicu lokacijske obravnave, so hranjeni v arhivih Občine in SOPP.

E - OSNOVNI PODATKI O OBRAVNAVANIH LOKACIJAH

(obstojećih lokacij, ki se opuščajo in novih, ki nadomeščajo opuščene - glej sliko 1)

E1 – osnovni podatki o obstoječih lokacijah v občini Rečica ob Savinji in novih, ki nadomeščajo opuščene, v občini Nazarje

<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvene lokacije</i>
Občina Rečica ob Savinji	<i>občina</i>	Občina Nazarje
Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 67/16, 81/16, 72/19, in 7/25, v nadaljnjem besedilu OPN Rečica ob Savinji)	<i>veljavni prostorski akt</i>	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP, v nadaljnjem besedilu OPN Občine Nazarje)

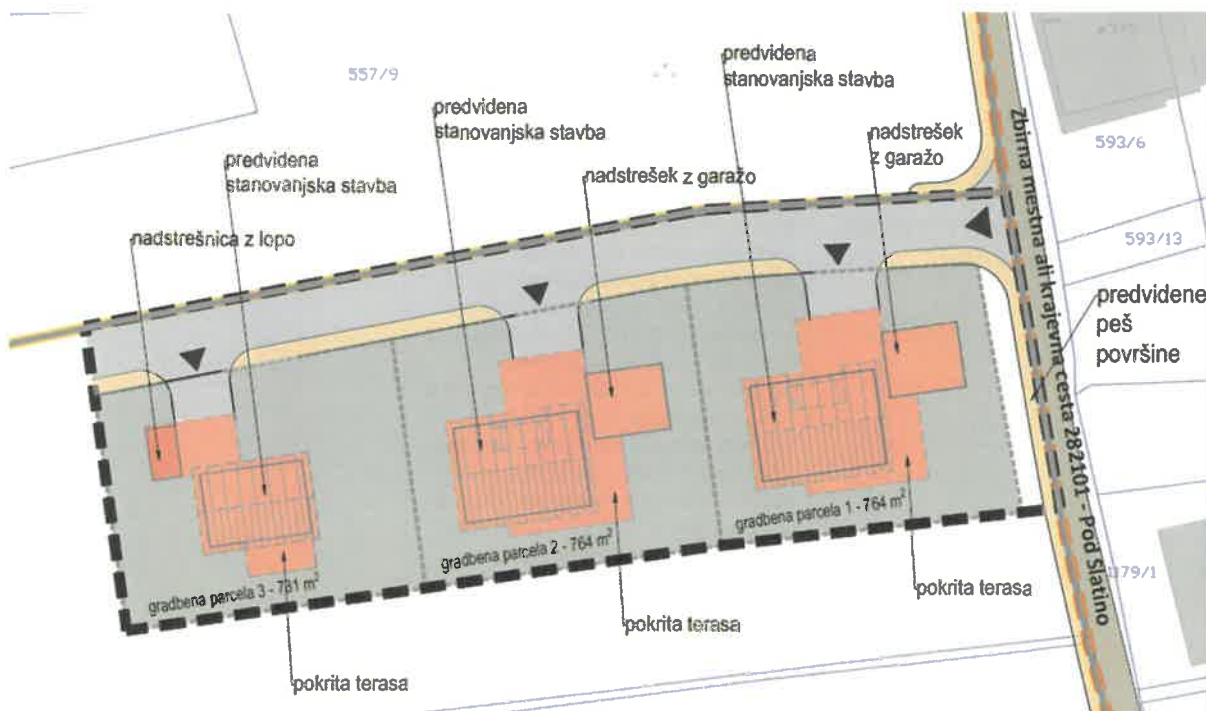
<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvene lokacije</i>
obstoječa lokacija 1		nova lokacija 1 / GP1
Miran Krefl, Simona Krefl	<i>oškodovanec oz. investitor</i> ¹	Miran Krefl, Simona Krefl
Spodnja Rečica 44 3332 Rečica ob Savinji	<i>naslov</i>	še ni naslova
Spodnja Rečica / 935	<i>katastrska občina (ime/šifra)</i>	Prihova / 936
*7, *8, 610/61, 610/69, 610/74	<i>zemljiška parcela/parcele</i>	del 558/1
SR-18	<i>obstoječ EUP</i>	OP-2
stavbna zemljišča	<i>obstoječa osnovna namenska raba prostora</i>	kmetijska zemljišča
SK (površine podeželskega naselja) PC (površine cest)	<i>obstoječa podrobnejša namenska raba prostora</i>	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)
se ohranja obstoječi	<i>predviden ELP</i>	NA-5
se ohranja obstoječa	<i>predvidena osnovna namenska raba prostora</i>	stavbna zemljišča
se ohranja obstoječa	<i>predvidena podrobnejša namenska raba prostora</i>	SS (stanovanjske površine)
obstoječa lokacija 2		nova lokacija 2 / GP2
Ivan Krefl	<i>oškodovanec oz. investitor</i> ²	Ivan Krefl
Spodnja Rečica 44a 3332 Rečica ob Savinji	<i>naslov</i>	še ni naslova
Spodnja Rečica / 935	<i>katastrska občina (ime/šifra)</i>	Prihova / 936
*142, 610/62, 610/63,	<i>zemljiška parcela/parcele</i>	del 558/1
SR-18	<i>obstoječ EUP</i>	OP-2
stavbna zemljišča	<i>obstoječa osnovna namenska raba prostora</i>	kmetijska zemljišča
SK (površine podeželskega naselja) PC (površine cest)	<i>obstoječa podrobnejša namenska raba prostora</i>	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)
se ohranja obstoječi	<i>predviden ELP</i>	NA-5
se ohranja obstoječa	<i>predvidena osnovna namenska raba prostora</i>	stavbna zemljišča
se ohranja obstoječa	<i>predvidena podrobnejša namenska raba prostora</i>	SS (stanovanjske površine)
E2 – osnovni podatki o obstoječi lokaciji v občini Luče in novi, ki nadomešča opuščeno, v občini Nazarje		
<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvene lokacije</i>
Občina Luče	<i>občina</i>	Občina Nazarje
Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02, v nadaljnjem besedilu Prostorski plan Luče)	<i>veljavni prostorski akt</i>	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP, v nadaljnjem besedilu OPN Občine Nazarje)
obstoječa lokacija 3		nova lokacija 3 / GP3
Irena Kosmač	<i>oškodovanec oz. investitor</i> ³	Irena Kosmač
Raduha 57 3334 Luče	<i>naslov</i>	še ni naslova

¹ Podatek o oškodovancih in investitorjih je naveden zaradi preveritve skladnosti s 4. odstavkom ZORZFS, ki natančno opredeljuje, kdo je/so lahko investitorji nadomestitvenega objekta.

² Podatek o oškodovancih in investitorjih je naveden zaradi preveritve skladnosti s 4. odstavkom ZORZFS, ki natančno opredeljuje, kdo je/so lahko investitorji nadomestitvenega objekta.

³ Podatek o oškodovancih in investitorjih je naveden zaradi preveritve skladnosti s 4. odstavkom ZORZFS, ki natančno opredeljuje, kdo je/so lahko investitorji nadomestitvenega objekta.

lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora	podatki:	nadomestitvene lokacije
Raduha / 911	katastrska občina (ime/šifra)	Prihova / 936
291/7, 291/10	zemljiška parcela/parcele	del 558/1
ni določen	obstoječ EUP	OP-2
stavbna zemljišča	obstoječa osnovna namenska raba prostora	kmetijska zemljišča
ni opredeljena	obstoječa podrobnejša namenska raba prostora	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)
ni opredeljen / se ohranja obstoječe stanje	predviden ELP	NA-5
se ohranja obstoječa	predvidena osnovna namenska raba prostora	stavbna zemljišča
ni opredeljena / se ohranja obstoječe stanje	predvidena podrobnejša namenska raba prostora	SS (stanovanjske površine)



projekt št. 367/25 = DGD3 = GP3	projekt št. 351/24 = DGD2 = GP2	projekt št. 362/25 = DGD1 = GP1
Irena Kosmač	Ivan Krefl	Miran Krefl, Simona Krefl
Raduha 57	Spodnja Rečica 44A	Spodnja Rečica 44
3334 Luče	3332 Rečica ob Savinji	3332 Rečica ob Savinji

Slika 1: Območje ELP in razdelitev na štiri gradbene parcele (GP) – tri stanovanjske (GP1, GP2, GP3) in cestno (izris iz ELP, stran 12) z dodano tabelo s podatki o povezavi med posameznimi GP, DGD in oškodovanci.

F – PREVERITEV SKLADNOSTI ELP S TRETJIM ODSTAVKOM 13. ČLENA ZORZFS (mnenje NI sestavni del zapisnika, zaradi spremembe gradiva in novega občinskega urbanista je bilo izdano novo, glej del III, dopolnitev poglavja F)

občina	Občina Nazarje
naslov	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
občinski urbanist	Marko Vučina, univ. dipl. inž. arh.
naslov preveritve	Mnenje o ustreznosti Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov (na parceli št. 558/1, k. o. 936-Prihova v Občini Nazarje (ID LP:4430)
oznaka /številka	3511-0156/2025-310
datum	12. marec 2025
rezultat	pozitivno mnenje

G – MNENJA SODELUJOČIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEV (vsa mnenja so sestavni del zapisnika - glej Prilogo 2)		
nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec	podatki o izdanem mnenju k ELP	podatki o izdanem mnenju k DGD
G1 – nosilci urejanja prostora, ki so zahtevali dopolnitve in so se udeležili obravnave		
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor za območje Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje	35028-52/2025-2, 21. marec 2025: Zahteva za dopolnitev elaborata in dokumentacije lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936), v Občini Nazarje – več zahtev za dopolnitev (splošne in posebne za ELP in vse tri DGD) z navedbo, da bodo morebitne dodatne zahteve podane na lokacijski obravnavi (LO) ter da je potrebno dopolnitve posredovati najkasneje 14 dni po LO oz. kot bo dogovorjeno na lokacijski obravnavi (podrobnosti glej Prilogo 2).	
G2 – nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivno mnenje in so se udeležili obravnave		
Javno podjetje Komunala Nazarje, Praprotnikova 36, 3330 Nazarje	94/2024-1-MPA, 10. december 2025: pozitivno mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1 k.o. 936 - Prihova.	
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35038-146/2024-2560-12, 19. marec 2025: Mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) (ID:4430) z zaključnimi ugotovitvami, da kljub navedbi, da je gradivo ustrezno pripravljeno: "Ministrstvo občino poziva, da pred sprejemom lokacijske preveritve, odpravi nekatere pomanjkljivosti, ki so navedene v točki 2.1," njihovega mnenja v zvezi z izvedbeno regulacijo prostora v občinah Rečica ob Savinji in Luče, saj se objekti, ki jih je potrebno odstraniti nahajajo v navedenih občinah. Zato "Ministrstvo meni, da Občina Nazarje ne more spreminjati izvedbene regulacije prostora za območje, ki ni na njenem območju, saj bi s tem presegla pristojnosti, ki so ji dodeljene... Glede na navedeno, ministrstvo meni, da morata Občina Luče in Občina Rečica ob Savinji sprejeti Sklep lokacijske preverite s katerim se spremeni izvedbena regulacija prostora v skladu z 88. členom ZORZFS na način, da: »Na območju objektov, ki se odstranijo na podlagi sklepa vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. ZORZFS, se prepove gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugje."	/

G3 – nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivno mnenje in se niso udeležili obravnave		
<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče	018/1-2025, 10. januar 2025: Pozitivno mnenj k ELP s pogoji za pridobitev pozitivnega mnenja k projektni dokumentacijo pred pričetkom del.	
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijsko, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3505-99/2024/4, 13. marec 2025: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na delu EUP OP-2 v Občini Nazarje.	/
Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje	142460 – CE/8485-PM, 18. marec 2025: Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o.936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD, 3x) – pozitivno mnenje k ELP ter DGD1, DGD2, DGD3.	
Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	3501-86/2024-3340-11,18. marec 2025: Mnenje k načrtovanim rešitvam elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli 558/1, k.o. Prihova (id 4430) z vidika kulturne dediščine – pozitivno mnenje s pripombo, da za izdajo kulturnovarstvenih mnenj niso pristojni (pristojni mnenjedajalec je ZVKDS), zato se ne opredeljujejo do DGD).	/
PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o. Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	PUPS/ACO-43-2025/PM_nadomestni objekti, 1. april 2025: pozitivno mnenje s pripisom, da mora lastnik oz. uporabnik objekta pred uporabo objekta podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve za ravnanje s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.	/
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijsko, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	350-1/2025/199, 2. april 2025: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430) s področja ribištva – pozitivno mnenje s priložo ZZRS (glej spodaj).	/

<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, 1211 Ljubljana	4201-35/2025-2, 2. april 2023: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430).	/
G4 – nosilci urejanja prostora, ki so podali projektne pogoje, soglasje za priključitev ali podobno informacijo in so se udeležili obravnave (gradiva niso del priloge, saj so zgolj del faze pridobivanja mnenj)		
Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	/	Soglasja za priključitev za individualno oskrbo, 24. marec 2025, št.: – 1531341, za DGD1/GP1; – 1531323, za DGD2/GP2; – 1531246, za DGD3/GP3.

DEL II. (lokacijska obravnava)

H – ZAPISNIK LOKACIJSKE OBRAVNAVE

1. Uvodna pojasnila:

- Vsi podatki o lokaciji, začetku in zaključku lokacijske obravnave so v poglavju A.
- Seznam udeležencev je v Prilogi 1.
- V zapisniku uporabljene okrajšave, ki niso standardne, so ob prvi uporabi pojasnjene.

2. Prvi del obravnave - terenski ogled (začetek ob 10.00):

Ogleda so se udeležili:

- Irena Povalej, predstavnik Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, PPN, izdelovalka ELP;
- Darja Bezovšek Planovšek, predstavnik PLANING PRO d.o.o., vodja projektiranja, izdelovalka DGD1, DGD2 in DGD3;
- Boštjan Jerebic, predstavnik nosilca urejanja prostora, MNVP, Direktorata za prostor in graditev;
- Mihaela Švab, predstavnik nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, DRSV Celje;
- Katarina Conradi, predstavnik nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, DRSV Celje;
- Peter Rušnik, predstavnik mnenjedajalca, Javno podjetje Komunala Mozirje (JPKM);
- Roman Rezar, predstavnik nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, Elektro Celje;
- David Počivalšek, predstavnik nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, Elektro Celje;
- Marko Vučina, občinski urbanist Občin Nazarje, Rečica ob Savinji in Luče;
- Urška Car, predstavnik UE Mozirje;
- Nina Kocjanc, predstavnik UE Mozirje;
- Sebastjan Gregorn, lastnik sosednje parcele;
- Jamnik Praznik, lastnica zemljišč;
- Irena Kosmač, oškodovanka in investitor;
- Miran Krefl, oškodovanec in investitor;
- Ivan Krefl, oškodovanec in investitor;
- Dušan Blatnik, predstavnik DTP;
- Saša Piano, predstavnik Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih (so sklicatelj), ki je lokacijsko obravnavo tudi vodila.



Slika 2: Območje ELP – zgoraj pogled proti zahodu, na sredi pogled proti jugu oz. jugozahodu in jugovzhodu ter spodaj pogled proti severu oz. severozahodu (fotografije Saša Piano, 4. april 2025).

Na območju predvidene širitve obstoječega stavbnega zemljišča, ki je vidna iz priloženih fotografij (glej slike 1), je bil opravljen ogled lokacije umeščanja predvidene nadomestitvene stanovanjske hiše. V predstavitvi so sodelovali:

- Saša Piano, SOPP - uvodni pozdrav, predstavitev vseh prisotnih in namena terenskega ogleda;
- Irena Povalej, predstavnica Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje,, PPN, izdelovalka ELP – predstavitev osnovnih značilnosti umeščanja v prostor;
- Darja Bezovšek Planovšek, predstavnica PLANING PRO d.o.o., vodja projektiranja, izdelovalka DGD1, DGD2 in DGD3 – predstavitev osnovnih značilnosti posameznih DGD;
- Lucija Poličnik, predivnica Občine Nazarje za podorje prostora – predstavitev drugih načrtovanih prostorskih aktov v neposredni okolici.

Na ogledu lokacije so bile izpostavljene naslednje ugotovitve in zahteve:

- Območje širitve predstavlja del večje širitve oz. načrtovanega večjega poselitvenega območja – na severu meji z načrtovanim OPPN za stanovanjsko območje NA-24 Prihova, na zahodu pa z območjem predvidene LP Pod Savino 2. OPPN in obe LP bodo imeli skupno cesto z vso potrebno infrastrukturo.

- Predstavnica DRSV je izpostavila zadrege v zvezi z načrtovanim nasutjem terena za 50 cm in poudarila, da je maksimalna dopustna višina nasutja obstoječa višina obstoječe ceste na vzhodni strani; posledično je potrebno izvesti jarek na južni strani območja, znotraj območja načrtovanih gradbenih parcel (GP1, GP2, GP3) z namenom zbiranja zalednih vod (varovanje objektov pred zalednimi vodami).
- Razprava o samostojni DGD dokumentaciji za infrastrukturo ter o vrstnem redu izdaje gradbenega dovoljenja za GJI in za posamezne objekte (glej nadaljevanje razprave v drugem delu lokacijske obravnave, točka 3.3).
- Oškodovanci oz. investitorji so izpostavili zadrege glede dolgotrajnosti postopkov in težav v zvezi z najemninami za bivališča, kjer začasno bivajo.
- Investitorjem je bil pojasnjen nadaljnji postopek dela.

V razpravi so sodelovali Irena Povalej (PPN), Mihaela Švab (DRSV), Marko Vučina (občinski urbanist), Urška Car (UE), Dušan Blatnik (DRSV), oškodovanci oz. investitorji in Saša Piano (SOPP).

Ogled je bil zaključen ob 10.30 uri.

3. Drugi del obravnave na sedežu Občine Nazarje (začetek ob 10.45):

Drugega dela lokacijske obravnave so se udeležili isti predstavniki kot terenskega ogleda razen lastnikov zemljišč in sosednjih zemljišč ter investorjev nadomestitvenih gradenj, pridružil pa se je župan Občine Nazarje, Marjan Pečovnik (skupaj 15 oseb, glej Prilogo 1).

Županov nagovor: župan je pozdravil vse prisotne, izpostavil pomen časa in hitrosti pri zagotavljanju lokacij za nadomestitvene objekte a hkrati poudaril tudi nujnost logičnega zaporedja dela ter pohvalil vse deležnike, še posebej UE Mozirje.

Uvod: Pozdrav, predstavitev vseh prisotnih ter kratko pojasnilo o namenu in pomenu lokacijske obravnave z izpostavitvijo dejstva, da ima v nadaljevanju postopka lokacijske preveritve ter pridobivanja gradbenega dovoljenja usklajen in potrjen zapisnik pomembno vlogo, saj skladno s šestim odstavkom 13. člena ZORZFS:

- šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k ELP ter
- nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

Predstavitev osnovnih podatkov o sklicu lokacijske obravnave, vabljenih, o vseh objavljenih prilogah in osnovnih podatkih o vseh obravnavanih lokacijah (glej poglavja od A do E) in osnovne ugotovite oz. uvodne formalnosti:

- preverba pooblastil prisotnih.
- Zahteva po jasni sledljivosti sprememb dokumentacije od začetne verzije do končne: vse spremembe po sklicu lokacijske obravnave in po lokacijski obravnavi morajo biti grafično ali tekstovno jasno označene ter sledljive na način, da je ob morebitni pritožbi k izdanemu gradbenem dovoljenju ali na katerokoli fazo postopka, možna enostavnejša ponovna izvedba potrebnih opravil.
- Ugotovitev, da so bili izpolnjeni pogoji za sklic LO:
 - > da so bili sprejeti sklepi vlade za vključene oškodovanec oz. investitorje (glej del I, poglavje A);
 - > da je za obravnavano lokacijo Direkcija za vode izdala pozitivno mnenje po 88. členu (glej del I, poglavje A) in
 - > da je občinski urbanist potrdil ustreznost elaborata lokacijske preveritve (glej del I, poglavje F).

Opozorilo, da se zaradi selitve investorjev oz. oškodovancev iz ene v drugo občino ELP in lokacijska obravnava nanašata na lokacije v treh občinah:

- lokacijo v občini Nazarje, dejanski nosilki postopka, kjer je predvidena širitev stavbnega zemljišča ter
- dve lokaciji v občini Rečica ob Savinji ter ena lokacija v občini Luče, katerim se na osnovi Sklepa vlade, navedenega v poglavju A in skladno z ZORZFS (glej poglavje C) spreminja izvedbena regulacija prostora.

Posledično bodo vse občine sprejele vsaka svoj sklep na osnovi enega oz. istega Elaborata: občina Nazarje Sklep o lokacijski preveritvi, občini Rečica ob Savinji in Luče pa Sklepe o izvedbi regulacije prostora. Osnutki sklepov so bili posredovani pred lokacijsko obravnavo.

Lokacijske obravnave se niso udeležili naslednji NUP in mnenjedajalci: MK (opravičilo SOPP), ZVKDS (opravičilo Občini), MKGP, PUP Saubermacher d.o.o. (opravičilo Občini), United Fiber in Telekom Slovenije.

Razprava:

3.1. MNVP

Predstavnik MNVP DzPG je navedel, da imajo pripombe zgolj na izvedbeno regulacijo, kar je podrobno opisano v njihovem mnenju št. 35038-146/2024-2560-12, izdanem 19. marca 2025 (glej del I, poglavje G, tabelo G2 in Prilogo 2).

V razpravi so sodelovali Boštjan Jerebic (MNVP), Irena Povalej (PPN), Lucija Poličnik (Občina) in Saša Piano (SOPP).

Zaključek:

- a) Pripombe MNVP bodo upoštevane pri pripravi sklepov vseh vključenih občin.
- b) Predlagani sklepi vpletenih občin bodo posredovani MNVP in DRSV v ponovno preveritev.

3.2. DRSV

DRSV je po elektronski pošti 21. marca 2025, z dopisom št. 35028-52/2025-2, zahteval dopolnitve ELP in vseh treh DGD (glej del I., tabelo G1 in Prilogo 2), zato je predstavnica poudarila, da je potrebno te zahteve upoštevati; izpostavila pa je obvodni jarek o katerem je tekla razprava že v prvem delu obravnave, na terenu: kje natančno bo oz. lahko poteka - izdelovalka DGD je želela jarek načrtovati izven območja gradbenih parcel na kmetijskih zemljiščih kar je potrebno preveriti z MKGP, preostali razpravljalci so menili, da mora biti znotraj gradbenih parcel.

Predstavnica DRSV je na obravnavi predala pogoje DRSV, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja:

pogoji za PZI	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji. 2. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
pogoji za uporabo objekta	/

Predstavnica DRSV je poudarila, da bodo dopolnjeno dokumentacijo potrdili in da bo potrditev zapisnika nadomestila izdajo njihovega mnenja.

Sledila je obsežna razprava o potrebnosti samostojnega DGD za infrastrukturna omrežja, ki je podrobno opisana v točki 3.3.

V razpravi so sodelovali vsi udeleženci.

Zaključki:

- c) DRSV k dopolnjeni dokumentaciji ne bo izdal mnenja pač pa bo svoje mnenje izrazil s potrditvijo zapisnika.
- d) SOPP bo preveril mnenje MKGP v zvezi z zahtevanim jarkom za zbiranje zalednih vod.

- e) Izdelovalka DGD dokumentacije za vse tri načrtovane objekte bo vzpostavila kontakt z izdelovalcem Strokovnega mnenja (Miha Zidarič) z namenom razjasnitve zahtev o izvedbi jarka za zbiranje zalednih vod.
- f) Izdelovalka DGD, ki je tudi izdelovalka Strokovne podlage za GJI na območju obravnavane LP, načrtovane LP in predvidenega OPPN bo, upoštevajoč predhodno točko, strokovno podlago dopolnila z zahtevanim jarkom za zbiranje zalednih vod na južni strani načrtovane poselitve.

3.3. DGD za celotno infrastrukturo

Sledila je obsežna razprava o potrebnosti samostojnega DGD za infrastrukturna omrežja, ki bodo napajala načrtovane tri nadomestitvene objekte in bodo hkrati del GJI, ki bo napajal oz. oskrboval obravnavano območje ter območje OPPN in območje načrtovane LP Pod Slatino 2. Zasnova mora biti celovita; strokovna podlaga za celotno infrastrukturo je po navedbah predstavnice Občine narejena, naročili bodo DGD za celoto.

V zvezi z vrstnim redom izdaje gradbenih dovoljenj za GJI in posamezne objekte, je bilo izpostavljeno, da 19. člen ZORZFS sicer dopušča zgolj izjavo Občine a je kljub temu potrebno predhodno vse razčistiti in da je potrebno GJI oz. celotno infrastrukturo zagotoviti pred izdajo gradbenih dovoljenj za posamezne objekte oz. sočasno z njimi a zaporedno v izogib morebitnim zadregam, da se zgrajeni objekti ne bi mogli priključiti na omrežja.

Zaključki:

- g) SOPP preveri morebitno uporabnost drugega odstavka 19. člena ZORZFS, ki navaja, da lahko občina za gradnjo na neopremljenih ali delno opremljenih zemljiščih za dokazovanje minimalne komunalne oskrbe občine predloži izjavo, da se bo opremljanje izvajalo hkrati z gradnjo objektov oz. ali to določilo omogoča UE izdajo GD za načrtovane stanovanjske hiše pred izdajo GD za GJI.
- h) Občina Nazarje bo pripravila projektno nalogo za DGD za GJI.
- i) Občina Nazarje bo na podlagi v predhodni točki navedene projektne naloge v roku 14 dni naročila DGD za GJI za območje tega ELP v obsegu, ki bo omogočil izdajo gradbenega dovoljenja za GJI za potrebe s tem ELP načrtovane gradnje.
- j) Na podlagi DGD za GJI iz predhodne točke bodo ustrezno dopolnjeni projekti DGD1, DGD2 in DGD3 ter ELP:
 - > Izdelovalka DGD1, DGD2 in DGD3 bo vse tri dokumente dopolnila skladno z dogovorom na obravnavi (zahteve, ki izhajajo iz teh točk) in druge zahteve (npr. zahtevane dopolnitve DRSV) in po potrebi uskladila s posameznimi mnenjedajalci ter gradivo poslala Občini Nazarje.
 - > Ko bo izdelan DGD za GJI in bo usklajen z mnenjedajalci, ga bo Občina Nazarje skupaj z DGD za vse tri načrtovane stanovanjske objekte, posredovala izdelovalki ELP, da ELP ustrezno dopolni.
 - > Dopolnjen ELP, urejen skladno s tehničnimi zahtevami MNVP (ki bo vključeval tri DGD dokumentacije za stanovanjske hiše in DGD za GJI zanje) bo Občina Nazarje posredovala SOPP, da bo lahko zapisnik lokacijske obravnave zaključen in posredovan v potrjevanje.

3.4. Elektro Celje

Predstavniki podjetja je izpostavil, da je ELP ustrezen, kar izhaja tudi iz že izdanega mnenja. Za območje je potrebno izvesti nov distribucijski vod, izdana so že soglasja za priključitev, potreben pa je še dogovor o skupnih vlaganjih investitorja oz. občine in Elektra Celje – usklajevanja že potekajo, Občina je izpostavila, da pri tem nastajajo zadrege. Mnenja k DGD projektom bodo izdana, ko bo vse usklajeno. Predstavnica SOPP je izpostavila, da potekajo dogovori o skupnem sestanku Elektra Celje, SOPP in MNVP v zvezi z zadregami pri skupnih vlaganjih oz. delitvijo stroškov priključevanja nadomestitvenih objektov v električno omrežje.

V razpravi so sodelovali Roman Rezar (Elektro Celje), David Počivalšek (Elektro Celje), Lucija Poličnik (Občina), Marko Vučina (OU) in Saša Piano (SOPP).

Zaključek:

- k) SOPP bo skladno z dogovorom sklical sestanek z Elektro Celje in MNVP.

- l) Elektro Celje bo izdalo mnenje k vsem trem DGD dokumentacijam, ko bodo s SOPP in MNVP razrešene zadrege v zvezi s predlaganimi dogovori med upravičenci in Elektro Celje.


3.5. Javno podjetje Komunala Mozirje (JPKM)

Predstavniki JPKM je potrdil izdano pozitivno mnenje k ELP in izpostavil, da za izdajo njihovega pozitivnega mnenja k DGD projektom zadostuje izjava Občine skladno z 19. členom ZORZFS.

V razpravi so sodelovali Peter Rušnik (JPKM), Lucija Poličnik (Občina) in Saša Piano (SOPP).

3.6. Druge ugotovitve, dogovori in zaključki:

- m) Predstavniki MK, MKGP, PUP Saubermacher, Telekom in United Fiber ni bilo, njihova mnenja so pozitivna in prejeta pred obravnavo.
- n) Nova parcelacija zemljišč bo skladno z načrtovanimi gradbenimi parcelami uveljavljena po zaključenem postopku LP.
- o) Izjava Občine, da je načrtovana gradnja skladna z veljavnimi prostorskimi akti in da bo mnenje OU izdano po uskladitvi vseh zahtev.
- p) Kljub temu da mnenje ZVKDS k DGD ni bilo izdano, se, izhajajoč iz zaključka v mnenju MK (glej del I, poglavje G in Priloge 2) in dejstva, da je bil ZVKDS povabljen na LO, zapisnik pošlje v potrditev ZVKDS.
- q) SOPP pripravi seznam dogovorjenih obveznosti z okvirnimi roki (dogovorjeno je bilo, da naj bodo roki čim krajši - ker so medsebojno odvisni, jih ni možno natančno določiti) in ga 9. aprila 2025 pošlje udeležencem drugega dela obravnave ter vsem NUP in mnenjedajalcem).

<i>datum in ura zaključka obravnave</i>	<i>zapisnik pripravila</i>
4. april 2025 ob 12.20	Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1014 Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana Ljubljana, 10. april 2024 <div><div>podpis</div><div></div><div>SAŠA PIANO</div><div>žig</div></div> <div>UNIV.DIPL.INŽ.KRAJ.ARH. PODBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTA, PODBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PKA PPN ZAPS 1014</div>

DEL III. (usklajevanja po lokacijski obravnavi)

I – USKLAJEVANJA IN DOPOLNJEVANJA PO LOKACIJSKI OBRAVNAVI

Uvod: Zaradi ne prejetih ali neizdanih mnenj nekaterih nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev ali na obravnavi dogovorjenih usklajevanj, je zapisnik dopolnjen z informacijami o usklajevanjih po lokacijskih obravnavi in pridobljenih mnenjih, ki so prispela na sedež občine Nazarje ali Službe vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih do 4. decembra 2025. Vsa ključna dejanja in usklajevanja so v nadaljevanju zabeležena kronološko, po obravnavi zaključena dokumentacija je navedena v dopolnitvi poglavja D in priložena v Prilogi 4, po obravnavi prejeta mnenja pa so navedena v dopolnitvi poglavij F in G ter priložena v Prilogi 2.

9. april 2025: skladno z dogovorom na lokacijski obravnavi je bil vsem udeležencem drugega dela obravnave ter vsem NUP in mnenjedajalcem poslan naslednji seznam dogovorjenih obveznosti (elektronska pošta z naslova sasa.piano@gov.si na več naslovov, v arhivi SOPP zavedena pod številko 030-4/2025/18) s pripisom, da roki za večino dogovorov niso bili natančno določeni, saj so medsebojno odvisni (dogovorjeno je bilo, da bodo čim krajši):

- *"Izdelovalka Strokovne podlage za GJl na območju obravnavane LP, načrtovane LP in predvidenega OPPN (Darja Bezovnik Planovšek) bo strokovno podlago dopolnila z zahtevanim jarkom za zbiranje zalednih vod na južni strani načrtovane poselitve.*
- *Občina Nazarje (Lucija Poličnik) bo v roku 14. dni naročila DGD za GJl za območje tega ELP v obsegu, ki bo omogočil izdajo gradbenega dovoljenja za GJl za potrebe s tem ELP načrtovano gradnjo.*
- *SOPP (Saša Piano) preveri morebitno uporabnost drugega odstavka 19. člena ZORZFS, ki navaja, da lahko občina za gradnjo na neopremljenih ali delno opremljenih zemljiščih za dokazovanje minimalne komunalne oskrbe občine predloži izjavo, da se bo opremljanje izvajalo hkrati z gradnjo objektov oz. ali to določilo omogoča UE izdajo GD za načrtovane stanovanjske hiše pred izdajo GD za GJl.*
- *SOPP (Saša Piano) bo preveril mnenje MKGP v zvezi z zahtevanim jarkom za zbiranje zalednih vod.*
- *SOPP (Saša Piano) bo predlagane sklepe vseh vpletenih občin posredovala MNVP in DRSV v ponovno preveritev.*
- *Elektro Celje (Roman Rezar) bo izdalo mnenje k vsem trem DGD dokumentacijam, ko bodo s SOPP in MNVP razrešene zadrege v zvezi s predlaganimi dogovori med upravičenci in Elektro Celje.*
- *Izdelovalka DGD dokumentacije za vse tri načrtovane objekte (Darja Bezovnik Planovšek) bo vzpostavila kontakt z izdelovalcem Strokovnega mnenja (Miha Zidarič) z namenom razjasnitve zahtev o izvedbi jarka za zbiranje zalednih vod.*
- *Izdelovalka DGD dokumentacije za vse tri načrtovane objekte (Darja Bezovnik Planovšek) bo vse tri dokumente dopolnila skladno z dogovorom na obravnavi (zahteve, ki izhajajo iz teh točk) in druge zahteve (npr. zahtevane dopolnitve DRSV) in po potrebi uskladila s posameznimi mnenjedajalci ter gradivo poslala Občini Nazarje (Luciji Poličnik).*
- *Ko bo izdelan DGD za GJl in bo usklajen z mnenjedajalci, ga bo Občina Nazarje skupaj z DGD za vse tri načrtovane stanovanjske objekte, posredovala izdelovalki ELP (Ireni Povalej), da ELP ustrezno dopolni.*
- *Dopolnjen ELP, urejen skladno s tehničnimi zahtevami MNVP (ki bo vključeval tri DGD dokumentacije za stanovanjske hiše in DGD za GJl zanje) bo Občina Nazarje (Lucija Poličnik) posredovala SOPP (Saša Piano), da bo lahko zapisnik lokacijske obravnave zaključen in posredovan v potrjevanje.", konec navedbe.*

24. april 2025: sestanek SOPP s predstavniki Elektra Celje v zvezi s sklepanji dogovorov o sovlaganjih (primeri občin Nazarje in Luče) in sklenjen dogovor o pristopu, načinu dela in prednostnem urejanju za upravičence v postopkih zagotavljanja gradnje nadomestitvenih objektov.

7. maj 2025 – obveznosti SOPP z lokacijske obravnave (glej del II in predhodni zapis):

- kot je bilo pojasnjeno na lokacijski obravnavi, lahko Občina skladno z 19. členom ZORZFS⁴, za dokazovanje minimalne komunalne oskrbe predloži izjavo, da se bo opremljanje izvajalo hkrati z gradnjo objektov; odločitev o tovrstni izjavi pa je v izključni pristojnosti in diskreciji občine.
- pridobljen zgolj neformalni odgovor MKGP (telefonski pogovor MKGP (Jana Jenko) in SOPP (Saša Piano)) iz katerega izhaja, da mora biti infrastruktura, ki služi zgolj posameznim objektom prednostno izven kmetijskih površin, odvisno od konkretne situacije, prostorskih možnosti in določil OPN pa se uskladi za vsak primer posebej; jarki za odvodnjo meteorne vode na kmetijskih površinah seveda niso neobičajni.

18. julij 2025: Občina Nazarje je na naslov mnenjedajalcev in nosilcev urejanja prostora poslala "Dopolnitev vloge za izdajo mnenja po lokacijski obravnavi elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD, 4x), dopis št. 3503-0004/2024-125" h kateremu je bilo priloženo naslednje gradivo (dopis in priloge so v arhivu Občine in SOPP):

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1, k.o. Prihova (936), id. št. 4430, št. projekta 21/24, marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2, ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje;
- 3x DGD dokumentacija za gradnjo nadomestitvenih objektov, ki jo je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, št. projektov:
 - > 351/24, januar 2025, čistopis 1, junij 2025 (DGD2 na GP2);
 - > 362/25, januar 2025, čistopis 1, april 2025 (DGD1 na GP1);
 - > 367/25, februar 2025, čistopis 1, junij 2025 (DGD3 na GP3);
- 1 x DGD dokumentacija za izgradnjo komunalne opreme Pod Slatino, proj. št. 378/25, maj 2025, ki jo je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje (v nadaljevanju DGD4 za GII).

25. julij 2025: izdano dopolnjeno mnenje MNVP DzPG št. 35038-146/2024-2560-16 (glej dopolnitev poglavja G, tabelo G5 v tem delu), v katerem Ministrstvo ugotavlja, da so upoštevane ugotovitve iz predhodnega mnenja (glej del I, poglavje G, tabelo G2) in da je gradivo ustrezno pripravljeno.

30. julij 2025: uveljavljena sprememba ZORZFS (Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS-C), Uradni list št. 57/25, objavljeno 29. julija 2025), ki jasneje opredeljuje investitorje nadomestitvenih objektov in v tretjem in četrtem odstavku med drugim določa, da morajo solastniki, če kot investitorji ne nastopajo vsi, skleniti sporazum, kdo bo investitor, podpis sporazuma pa mora biti overjen.

1. avgust 2025: izdano novo mnenje MKGP, Direktorat za kmetijstvo, št. 3505-99/2024/6 (glej dopolnitev poglavja G, tabelo G7 v tem delu), v katerem "Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva." ter dodaja, da se do DGD dokumentacij (DGD1, DGD2, DGD3, DGD4) ne opredeljuje.

5. avgust 2025: posredovana naslednja mnenja (z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si) – glej dopolnitev poglavja G in Prilogo 2:

- mnenja podjetja PUP Saubermacher d.o.o. Velenje kot pristojnega mnenjedajalca za področje ravnanja z odpadki:
 - > **ELP** - pozitivno mnenje št. 86/2025 z dne, 21. julij 2025 k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, id št. 4430, ki ga je izdelalo podjetje RC planiranje d.o.o. Celje, št. 21/24, marec 2025, dopolnitev junij 2025.

⁴ 19. člen ZORZFS določa:

(1) Ne glede na tretji in četrti odstavek 157. člena ZUreP-3 je zaradi poplav in plazov dopustna gradnja nadomestitvenih objektov tudi na neopremljenih ali delno opremljenih stavbnih zemljiščih ali na zemljiščih, ki še niso opremljena z gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo objekt potrebuje za svoje delovanje, če se hkrati z gradnjo objektov zagotavlja opremljanje zemljišč, čeprav za opremljanje še ni sprejet program opremljanja ali sklenjena pogodba o opremljanju.

(2) Za dokazovanje minimalne komunalne oskrbe občina predloži izjavo, da se bo opremljanje izvajalo hkrati z gradnjo objektov.

- > Pozitivna mnenja za štiri DGD projekte, ki jih je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o.:
 - **DGD1 na GP1:** mnenje št. 84/2025 z dne, 21. julij 2025 k DGD projektu št. 362/25, januar 2025, čistopis 1, april 2025;
 - **DGD2 na GP2:** mnenje št. 83/2025 z dne, 21. julij 2025 k DGD projektu št. 351/24, januar 2025, čistopis 1, julij 2025;
 - **DGD3 na GP3:** mnenje št. 85/2025 z dne, 21. julij 2025 k DGD projektu št. 367/25, februar 2025, čistopis 1, junij 2025;
 - **DGD4 za GJI :** mnenje št. 87/2025 z dne, 24. julij 2025 k DGD projektu št. 378/25, maj 2025.
- mnenje Telekom Slovenije d.d. št. 147350 – CE/11162-PM z dne, 23. julij 2025: mnenje k projektni dokumentaciji - pozitivno mnenje k ELP ter projektov izdelovalca PLANING PRO d.o.o., št. 362/25 (DGD1), 351/24 (DGD2), 367/25 (DGD3) in 378/25 (DGD4).

8. avgust 2025:

- komunikacija med Občinami Nazarje (Lucija Poličnik), Luče (albina Haberman) in Rečica ob Savinji (Špela Pogorelnik) ter MNVP (Boštjan Jerebic) in SOPP (Saša Piano) v zvezi z javno razgrnitvijo v Občini Rečica ob Savinji in vprašanjem Občine ali morajo biti v vseh občinah razgrnjeni isti dokumenti oz. potrebnost nove razgrnitve v Občini Nazarje ter zaključna odločitev Občine Nazarje, "da ponovna javna razgrnitev lokacijske preveritve Pod slatino ni potrebna, saj se sprememba nanaša samo na višine kote pritličja stanovanjskih hiš in kote ceste (kot to zahteva DRSV). Prav tako je nova tudi razdelitev, prej je bila cesta in ostala GJI zajeta v vsakem posameznem DGD-ju, sedaj pa je za cesto in GJI narejen ločen DGD. Vsebinsko je ista. Mislim, da to ne vpliva na sosednja zemljišča v takšni meri, da bi morali narediti ponovno javno razgrnitev. Če pa menite, da je to potrebno nam prosim sporočite, da javno razgrnitev izvedemo čimprej.", konec navedbe.
- Posredovan dopis Elektra Celje (elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si) št. EC25123120 z dne, 6. avgust 2025 kot odgovor na vlogo Občine z dne, 18. julij 2025 s sporočilom, da so za predmetne objekte bila 23. aprila 2025 izdana soglasja za priključitev (št. 1531341, 1531323, 1531246) ter da je "potrebno je urediti služnosti v korist Elektro Celje in skleniti zapisnik o investicijskih sovlaganjih. Po dopolnitvi oziroma po vložitvi kompletne dokumentacije bomo vašo vlogo nadalje obravnavali.", konec navedbe (dopis je v arhivu Občine in SOPP).
- Posredovano pozitivno mnenje Ministrstva za kulturo (elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si), št. 3501-86/2024-3340-16 z dne, 7. avgust 2025 v katerem je navedeno, da so gradivo pregledali skupaj z ZVKDS OE Celje ((dopis št. 350-0007/2024-28 z dne 25. 7. 2025) in ugotavljajo, "da se lokacija, na kateri je načrtovana gradnja treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov (enodružinskih hiš), nahaja izven zavarovanih območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Nazarje zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina. Kot smo že v predhodnih mnenjih opozorili, izpostavljamo zgolj posebno previdnost med gradnjo in sicer zaradi bližine arheološkega območja Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097).", konec navedbe.

25. avgust 2025: posredovano pozitivno mnenje MKGP, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, št. 350-1/2025/417 z dne, 25. julij 2025 (z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si) – glej dopolnitev poglavja G in Prilogo 2.

2. september 2025: prejeta pooblastilo Mestne občine Velenje o opravljanju funkcije občinskega urbanista na območju Skupne občinske uprave SAŠA regije v okviru Medobčinske službe urejanja prostora (št. 0210-0007/2022 z dne, 2. julij 2025) - namesto Marka Vučina je bil z navedenim pooblastilo imenovan Jože Sinur (pooblastilo je v arhivu SOPP).

9. september 2025: prejeta opozorilo DRSV, da je še vedno "predvideno nadvišanje celotnega območja OPPN. Kote zunanjih ureditev je treba spustiti tako, da bo šlo za izravnavo terena (gledano iz severne in vzhodne strani) in ne za nadvišanje. Vse tri zunanje ureditve morajo biti na isti koti. Nadvišanje ene od hiš (DGD št. 367/25) ni dopustno. V kolikor usmeritve ne bodo upoštevane, bomo podali negativno mnenje.", konec navedbe (elektronska pošta z naslova mihaela.svab@gov.si na več naslovov).

11. september 2025: prejet podpisan Dogovor o investicijskih sovlaganjih med Občino Nazarje in Elektrom Celje za območje pozidave Pod Slatino 1. faza z oznako Dogovor_o investicijskih vlaganjih, št. DL 54/2025 z dne 26. avgust 2025 (e-pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si; dogovor je shranjen v arhivih občine Nazarje in SOPP).

12. september 2025: posredovana gradiva z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si:

- Posredovano pozitivno mnenje podjetja Energetika Nazarje, Proizvodnja in distribucija energije, Lesarska cesta 10, 3331 Nazarje k Lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 2708_2/2025 z dne, 27. avgust 2025.
- Posredovano gradivo usklajenih projektov DGD1, DGD2 in DGD3 za lokacijsko preveritev Pod Slatino v pregled DRSV (glej zapis z dne 9. september) s spremnim dopisom Občine s prilogami projektov DGD1, DGD2 in DGD3, vsi z oznako "čistopis 2", z naslednjimi pojasnili:
 - > **DGD1 na GP1 / št. projekta 362/25:**
 - "dodan je izračun ponikovalnice in dopolnitev detajla ponikovalnice z maksimalnim nivojem podtalnice- strani od 26 do 28.
 - V lokacijskih prikazih sta prikazana prečni in vzdolžni prerez čez parcelo namenjeno gradnji in sosednja zemljišča- strani od 63 do 65."
 - > **DGD2 na GP2 / št. projekta 351/24:**
 - "dodan je izračun ponikovalnice in dopolnitev detajla ponikovalnice z maksimalnim nivojem podtalnice (strani od 26 do 28).
 - V lokacijskih prikazih sta prikazana prečni in vzdolžni prerez čez parcelo namenjeno gradnji in sosednja zemljišča- strani od 63 do 65."
 - > **DGD3 na GP3 / št. projekta 367/25:**
 - "dodan je izračun ponikovalnice in dopolnitev detajla ponikovalnice z maksimalnim nivojem podtalnice- strani 36 in 37.
 - V lokacijskih prikazih sta prikazana prečni in vzdolžni prerez čez parcelo namenjeno gradnji in sosednja zemljišča- strani od 73 do 75."

17. september 2025: prejeta informacija Občine Luče z naslova albina.haberman@velenje.si na naslov lucija.policnik@nazarje.si in sasa.piano@gov.si, da je bila javna razgrnitev Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora na zemljišču parc. št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha z id 5494 v okviru postopka LP id 4430, zaključena s priloženim poročilom o sodelovanju z javnostjo iz katerega izhaja, da v postopku ni bilo pripomb.

25. september 2025 – prejete naslednje informacije DRSV:

- prejeti pogoji (elektronska pošta z naslova mihaela.svab@gov.si na naslov sasa.piano@gov.si), ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja – identični pogoji, kot so bili predani na lokacijski obravnavi (glej del II, točko 3.3.);
- prejeta informacija o potrditvi celotnega gradiva - zadeva DRSV 35028-52/2025 (elektronska pošta z naslova mihaela.svab@gov.si na naslova natasa.kovac-celje@gov.si in sasa.piano@gov.si).

14. oktober 2025: prejeta mnenja Občine z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si:

- novo pozitivno Mnenje o ustreznosti lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID št. 4430, št. 3503-0004/2024-172 z dne, 9. oktober 2025;
- mnenja o skladnosti posega v prostor z odloki občine Nazarje:
 - > **DGD1 na GP1:** št. 3503-0004/2024-169 z dne, 13. oktober 2025 k projektu št. 362/25, januar 2025; čistopis 1, april 2025; čistopis 2, avgust 2025;
 - > **DGD2 na GP2:** št. 3503-0004/2024-168 z dne, 13. oktober 2025 k projektu št. 351/24, januar 2025; čistopis 1, junij 2025; čistopis 2, avgust 2025;
 - > **DGD3 na GP3:** št. 3503-0004/2024-170 z dne, 13. oktober 2025 k projektu št. 367/25, februar 2025; čistopis 1, junij 2025; čistopis 2, avgust 2025;

- > **DGD4 za GJI:** št.3503-0004/2024-171 z dne, 14. oktober 2025 k projektu št. 378/25, maj 2025, čistopis avgust 2025.

22. oktober 2025: prejeta mnenje Občine (z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si) o skladnosti posega v prostor z odloki občine Nazarje: št.3503-0004/2024-171 z dne, 14. oktober 2025 k projektu št. 378/25, maj 2025, čistopis avgust 2025 za DGD4 za GJI.

12. november 2025: prejeta mnenja pristojnega mnenjedajalca, Elektra Celje z naslova posta@elektro-celje.si na naslov gp.sopp@gov.si in več drugih naslovov), MKP DGD - dokumentacija za gradbeno dovoljenje:

- **DGD1 na GP1:** št. mnenja 1531341 z dne, 12. november 2025 k projektu št. 362/25, januar 2025; čistopis 1, april 2025; čistopis 2, avgust 2025;
- **DGD2 na GP2:** št. mnenja 1531323 z dne, 12. november 2025 k projektu št. 351/24, januar 2025; čistopis 1, junij 2025; čistopis 2, avgust 2025;
- **DGD3 na GP3:** št. mnenja 1531346 z dne, 12. november 2025 k projektu št. 367/25, februar 2025; čistopis 1, junij 2025; čistopis 2, avgust 2025;
- **DGD4 za GJI:** št. mnenja 1558909 z dne, 12. november 2025 k projektu št. 378/25, maj 2025, čistopis avgust 2025.

26. november 2025: prejeta celotna dokumentacija (z naslova irena.povalje@rc-planiranje.si na naslov sasa.piano@gov.si preko wetrasferja na povezavi <https://we.tl/t-0EIV7hZTcf>) - zadnje gradivo, ki je bilo na osnovi zaključkov lokacijske obravnave ter vseh usklajevanj z NUP in mnenjedajalci dopolnjeno novembra 2025 (glej dopolnitev poglavja D, tabelo D2):

- **ELP:** Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta - na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, id LP v PIS: 4430, ki ga je podjetje RC Planiranje d.o.o. Celje izdelalo v marcu 2025 ter dopolnjeno juniju, septembru in novembru 2025, s številko dokumenta 19/24: vse spremembe gradiva so jasno prikazane.
- **DGD1 na GP1** - mapa z oznako "DGD 362_25 Kreft Miran čistopis 2 oddaja": Stanovanjski objekt k.o. Prihova, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o., št. projekta 362/25, januar 2025, Čistopis 1 (april 2025), Čistopis 2 (avgust 2025).
- **DGD2 na GP2** - mapa z oznako "DGD 351_24 Kreft Ivan oddano A - čistopis 2": Stanovanjski objekt k.o. Prihova, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o., št. projekta 351/24, januar 2025, Čistopis 1 (junij 2025), Čistopis 2 (avgust 2025).
- **DGD3 na GP3** - mapa z oznako "DGD 367_25 Kosmač oddaja čistopis 2": Stanovanjski objekt k.o. Prihova, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o., št. projekta 367/25, februar 2025, Čistopis 1 (junij 2025), Čistopis 2 (avgust 2025).
- **DGD4 za GJI** - mapa z oznako "378_2025 cela DGD mapa ceste A_čistopis": Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki jo je izdelalo podjetje PLANING PRO d.o.o., št. projekta 378/25, maj 2025.

3. december 2025:

- poziv občini za dopolnitev gradiva - v tekstualni del je potrebno dodati sklepe o izvedbeni regulaciji v občinah Luče in Rečica ob Savinji (elektronska pošta z naslova sasa.piano@gov.si na več naslovov);
- komunikacija s predstavnikom JPKM:
 - > dogovor s predstavnikom JPKM, da še enkrat preveri izdana mnenja in jih posreduje SOPP ali pa poda izjavo o ustreznosti rešitev (telefonski pogovor SOPP (Saša Piano) in JPKM (Peter Rušnik);
 - > prejeta elektorska pošta z naslova peter@komunala-mozirje.si na naslov sasa.piano@gov.si) z naslednjo izjavo: "Za LP 4430 nismo izdajali mnenja na DGD projekte, so pa projekti usklajeni z JPKM in bomo potrdili zapisnik o LP." (v arhivu SOPP zavedeno pod št. 030-4/2025/82).

4. december – prejeta Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora:

- poziv občini za dopolnitev gradiva – v tekstualni del je potrebno dodati sklepe o izvedbeni regulaciji v občinah Luče in Rečica ob Savinji (elektronska pošta z naslova sasa.piano@gov.si na več naslovov);
- osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora na zemljišču parc. št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha (ID: 5494), Občina Luče (elektronska pošta z naslova albina.haberman@velenje.si na naslov sasa.piano@gov.si).

dopolnitev poglavja D – PODATKI O PROSTORSKEM AKTU / ELP IN PROJEKTIH / DGD (vsi dokumenti so sestavni del zapisnika, Priloga 4)	
D2 - podatki o ELP in DGD popravljenih ali dopolnjenih ali dodatnih DGD skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev	
Elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju ELP):	Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov - na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID LP v PIS: 4430
<i>izdelovalec:</i>	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje
<i>št. naloge:</i>	21/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2, dopolnitev september 2025, dopolnitev november 2025
<i>pooblaščen prostorska načrtovalka (PPN):</i>	Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1494
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 1 (v nadaljevanju DGD1):	Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 362/25 = DGD1 = GP1)
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	362/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025; Čistopis 1, april 2025; Čistopis 2, avgust 2025;
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 2 (v nadaljevanju DGD2):	Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 351/24 = DGD2 = GP2)
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	351/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025; Čistopis 1, junij 2025; Čistopis 2, avgust 2025;
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 3 (v nadaljevanju DGD3):	Stanovanjski objekt k.o. Prihova (projekt št. 367/25 = DGD3 = GP3)
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	367/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	februar 2025; Čistopis 1, junij 2025; Čistopis 2, avgust 2025;
<i>vodja projektiranja:</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198
<i>pooblaščen arhitektka (PA):</i>	Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh. PA*ZAPS 1514
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 4 (v nadaljevanju DGD4):	Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino (projekt št. 378/25 = DGD4 za GJI)
<i>projektant:</i>	PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje
<i>št. projekta:</i>	367/25
<i>datum izdelave projekta:</i>	februar 2025; Čistopis 1, junij 2025; Čistopis 2, avgust 2025;
<i>vodja projektiranja in pooblaščen za področje gradbeništva (G):</i>	Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad. IZS G-4198

dopolnitev poglavja F – PREVERITEV SKLADNOSTI ELP S TRETJIM ODSTAVKOM 13. ČLENA ZORZFS (mnenje je sestavni del zapisnika, glej Prilogo 2)

občina	Občina Nazarje
naslov	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.
naslov preveritve	Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli 558/1. 936-Prihova, ID 4430
oznaka / številka	3503-0004/2024-172
datum	9. oktober 2025
rezultat	pozitivno mnenje

dopolnitev poglavja G – MNENJA SODELUJOČIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEV (vsa priložena mnenja so sestavni del zapisnika, glej Prilogo 2):

G5 – mnenjedajalci, ki so se udeležili obravnave in po obravnavi na podlagi dopolnilne vloge Občine izdali dopolnilno mnenje ali izjavo

nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec	podatki o izdanem mnenju k ELP	podatki o izdanem mnenju k DGD
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35038-146/2024-2560-16, 25. julij 2025: Dopolnitev mnenja s področja prostorskega razvoja k ELP za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) (ID: 4430): "Ob upoštevanju že podanega mnenja (št. dokumenta 35038-146/2024-2560-12 z dne 19. 3. 2025) in predmetne dopolnitve, ministrstvo meni, da je elaborat sedaj ustrezno pripravljen in sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS."	/
Javno podjetje Komunala Nazarje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje	elektronska pošta, 24. november 2025 (z naslova peter@komunala-mozirje.si na naslov sasa.piano@gov.si): izjava predstavnika JPKM, Petra Rušnika, da je gradivo ustrezno in da bo kot pozitivno mnenje k ELP in DGD veljala potrditev zapisnika (e-pošta je shranjena v arhivu SOPP, zadeva 030-4/2025/82).	

G6 – mnenjedajalci, ki so se udeležili obravnave in izdali svoje mnenje po obravnavi


Občina Nazarje, Nazarje 106, 3334 Nazarje	Glej del III, dopolnitev poglavja F. 3503-0003/2024-158, 8. oktober 2025:	3503-0004/2024-169, 13. oktober 2025: Mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje za DGD1 na GP1.
		3503-0004/2024-168, 13. oktober 2025: Mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje za DGD2 na GP2.
		3503-0004/2024-170, 13. oktober 2025: Mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje za DGD3 na GP3.
		3503-0004/2024-171, 14. oktober 2025: Mnenje o skladnosti predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje za DGD4 za GJI.

G7 – mnenjedajalci, ki se niso udeležili obravnave in so pred obravnavo izdali mnenje, po obravnavi pa so na podlagi dopolnilne vloge Občine izdali dopolnilno/novo mnenje		
<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijsko, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3505-99/2024/6, 1. avgust 2025: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve	/
PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o. Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	86/2025, 21. julij 2025: pozitivno mnenje k ELP	Glej tabelo G8.
Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, operativa TKO vzhodna	147350 – CE/11162-PM, 23. julij 2025: mnenje k projektni dokumentaciji - pozitivno mnenje k ELP ter DGD1, DGD2, DGD3 in DGD4.	
Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	3501-86/2024-3340-16, 7. avgust 2025: pozitivno mnenje z opozorilom, o potrebni previdnosti med gradnjo zaradi bližine arheološkega območja Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097).	/
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijsko, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in Ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	350-1/2025/417, 25. julij 2025: pozitivno mnenje.	
G8 – mnenjedajalci, ki se niso udeležili obravnave in so izdali svoje mnenje po obravnavi		
PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o. Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	glej tabelo G7	84/2025, 21. julij 2025: pozitivno mnenje k DGD1 na GP1.
		83/2025, 21. julij 2025: pozitivno mnenje k DGD2 na GP2.
		85/2025, 21. julij 2025: pozitivno mnenje k DGD3 na GP3.
		87/2025, 24. julij 2025: pozitivno mnenje DGD4 za GJ1.
Energetika Nazarje, Proizvodnja in distribucija energije, Lesarska cesta 10, 3331 Nazarje	2708_2/2025, 27. avgust 2025: pozitivno mnenje	
Elektro Celje, Vorančev trg 2, 3000 Celje	Glej poglavje I., tabelo G4.	1531341, 12. november 2025: pozitivno mnenje k DGD1 na GP1.
		1531323, 12. november 2025: pozitivno mnenje k DGD2 na GP2
		1531346, 12. november 2025: pozitivno mnenje k DGD3 na GP3
		1558909, 12. november 2025: pozitivno mnenje k DGD4 za GJ1

Opozorilo za nadaljnje postopke in opombe:

- Pogoji DRSV, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja so sestavni dela zapisnika. Mnenja DRSV k ELP ter k DGD bodo skladno z izjavo predstavnice DRSV na LO podana kot potrditev tega zapisnika (glej del II, poglavje H., 3.2. in del III, poglavje I., zapis 25. september 2025 ter Prilogo 2).
- Mnenja JPKM k ELP in k DGD bodo skladno z izjavo predstavnika JPKM podana kot potrditev tega zapisnika (glej del III, poglavje I., zapis z dne, 3. december 2025 ter dopolnitev poglavja G, tabela G5).
- Pogoj posebne previdnosti med gradnjo zaradi bližine arheološkega območja Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097), ki izhaja iz sicer pozitivnega mnenje Ministrstva za kulturo (glej dopolnitev poglavja G, tabelo G7 in Prilogo 2).
- Ne glede, da drugi NUP in mnenjedajalci niso posebej izpostavljeni, je potrebno upoštevati njihove morebitne zahteve, ki se nanašajo na nadaljnje faze načrtovanja, izvajanja in uporabe.

- Ker se številna mnenja, izdana po ponovni vlogi Občine navezujejo na predhodna so v Prilogi 2 priložena vsa, prispela pred in po lokacijski obravnavi, torej mnenja navedena v delu I, poglavje G in v delu III, dopolnitev poglavja G.
- Gradiva, ki so bila spremenjena in namesto njih izdelana ali izdana nova in niso priložena zapisniku, so hranjena v arhivih Občine in SOPP.

<i>zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi za pregled nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev pripravila</i>
Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1014
Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih
Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana Ljubljana, 4. december 2025
podpis
SAŠA PIANO žig 
UNIV. DIPL. INŽ. KRAJ. ARH. PODBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTA, PODBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PKA PPN ZAPS 1014

DEL IV. (potrjevanje zapisnika)

J - PODATKI O VLOGI NOSILCEM UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEM ZA POTRDIITEV ZAPISNIKA	
<i>številka spremnega dopisa</i>	030-4/2025/87
<i>številka poslanega zapisnika</i>	030-4/2025/78
<i>datum spremnega dopisa</i>	4. december 2025
<i>seznam naslovnikov v potrditev</i>	<ul style="list-style-type: none"> – RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mnvp@gov.si; – Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, na e naslov: gp.drsv@gov.si in gp.drsv-ce@gov.si; – Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mkgrp@gov.si; – Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mkgrp@gov.si; – Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mk@gov.si; – Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, na e-naslov: tajnistvo.ce@zvkd.si; – Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje, na e-naslov: info@elektro-celje.si in roman.rezar@elektro-celje.si; – Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, na e-naslov: info@komunala-mozirje.si in peter@komunala-mozirje.si; – Telekom Slovenije, Dostopna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, na e-naslov: milena.mars@telekom.si in peter.mars@telekom.si; – United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 11231 Ljubljana, na e-naslov: info@unitedfiber.si; – Energetika Nazarje, Proizvodnja in distribucija energije, Lesarska cesta 10, 3331 Nazarje, na e-naslov info@energetika-nazarje.si; – Občina Velenje, Medobčinska služba za urejanje prostora, občinski urbanist občine Nazarje, Jože Sinur, joze.sinur@velenje.si; – Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje na naslova obcina@nazarje.si in lucija.policnik@nazarje.si.
<i>seznam naslovnikov v vednost</i>	<ul style="list-style-type: none"> – PPN, Irena Povalej, Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, na e-naslov: irena.povalej@rcpl.si; – PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, vodja projektiranja in pooblaščen inženirka s področja gradbeništva darja@plan-ing.si ter pooblaščen arhitektka, Maja Bezovšek; – Državna tehnična pisarna, Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana, dtp@gi-zrmk.si in Dušan Blatnik, dusan.blatnik@e-grus.si.
<i>spletno mesto objave prilog 4</i>	preko portala SOVD ... - do 4. januarja 2026.
<i>rok za potrditev</i>	11. december 2025

K - NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCI, KI SO POTRDLI ZAPISNIK

K1 – nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ki so zapisnik pisno potrdili (vse potrditve so v Prilogi 6, originali pa v arhivu Službe vlade RS za obnovo po poplavih, zadeva 030-6/2025)

<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o potrditvi zapisnika</i>	
	<i>ime dopisa/e-pošte, št. dopisa</i>	<i>datum potrditve</i>
Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje	elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov gp.sopp@gov.si z oznako "vhodni dokument 030-4/2025/90" in digitalno podpisano prilogo (zapisnik z oznako 030-/2025/78 z digitalnim podpisom župana na koncu zapisnika na strani 131).	5. december 2025

nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec	podatki o potrditvi zapisnika	
	ime dopisa/e-pošte, št. dopisa	datum potrditve
Telekom Slovenije, Omrežje in infrastruktura, Operativa dostopovnih omrežij, Telekomunikacijsko kabelsko omrežje, TKO osrednja Slovenija 2, Jamova ulica 15a, 3000 Celje	152403-CE-14301-PM, 8. december 2025: <i>Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v Občini Nazarje</i>	8. december 2025
Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	3501-18/2025-3340-8, 9. december 2025: <i>Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v Občini Nazarje s pripombo, da za izdajo kulturnovarstvenega mnenja niso pristojni (pristojni mnenjedajalec je ZVKDS), zato se ne opredeljujejo do DGD).</i>	9. december 2025
UNITED FIBER, fiksna infrastruktura, d.o.o.	dopis brez številke: <i>Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v Občini Nazarje</i>	9. december 2025
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje	35028-52/2025-20: <i>Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 (Pod Slatino1)</i>	9. december 2025
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35038-146/2025-2560-21: <i>Potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 z ugotovitvijo, da je potrebno pred sprejetjem lokacijske preveritve .odpraviti tehnične pomanjkljivosti.</i>	10. december 2025
Elektro Celje, Vorančev trg 2, 3000 Celje	4080-7-96/2024-8, 9. december 2025: <i>Potrditev zapisnika lokacijske obravnave v postopku LP z ID 5457 v občini Nazarje</i>	11. december 2025
Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje in Medobčinska služba za urejanje prostora, Titov trg 1, 3320 Velenje, občinski urbanist občin Nazarje, Rečica ob Savinji in Mozirje	elektronska pošta z naslova joze.sinur@velenje.si na naslov gp.sopp@gov.si z oznako "vhodni dokument 030-4/2025/97".	11. december 2025
JP Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje	94/2024-2-DOP: <i>Potrditev zapisnika lokacijske preveritve</i>	11. december 2025
K2 – nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ki zapisnika niso pisno potrdili v predpisanem roku, zato se skladno s petim odstavkom 13. člena ZORZFS šteje, da se z zapisnikom strinjajo (vsa korespondenca postopka potrjevanja je v arhivu Službe vlade RS za obnovo po poplavih, zadeva 030-4/2025)		
<ul style="list-style-type: none"> - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, tajninstvo.ce@zvkd.si; - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana; - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana; - Energetika Nazarje, Proizvodnja in distribucija energije, Lesarska cesta 10, 3331 Nazarje. 		

Pripombe, opozorila za nadaljnje postopke in opombe ter zaključek:

MNVP je z dopisom št. 35038-14637/2025-2560-2117z dne, 10. december 2025 zapisnik potrdilo o hkrati podalo naslednjo zahtevo: "

Ministrstvo je v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema preverilo tudi

tehnično ustreznost gradiva in ugotovilo, da gradivo ustrezno pripravljeno, vendar je do posredovanja gradiva sprejete lokacijske preveritve potrebno odpravi sledeče pomanjkljivosti:

Grafični del:

• *Območje sloja »obm_lp« na nekaj mestih malenkost odstopa od območja sloja »nam_lp_tip«. Sloja morata biti površinsko enaka, zato naj se »sloj obm_lp«*

Drugi NUP ali mnenjedajalci niso podali pripomb.

Pogoji DRSV, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja so sestavni del zapisnika. Mnenja DRSV k ELP ter k DGD, so skladno z izjavo predstavnice DRSV na lokacijski preveritvi, podana kot potrditev tega zapisnika (glej del II, poglavje H., 3.2. in del III, poglavje I., zapis 25. september 2025 ter Priloge 2).

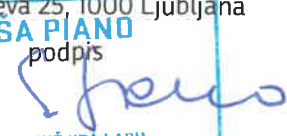
Predstavniki JPKM je izjavil, da bo potrditev zapisnika veljala kot pozitivno mnenje (glej del III, zapis z dne 3. december 2025).





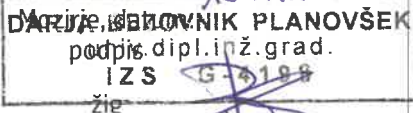

Ne glede na to, da drugi NUP in mnenjedajalci niso posebej izpostavljeni, je potrebno upoštevati njihova morebitna opozorila za nadaljnje postopke iz delov II, III in IV) ter dosledno upoštevati tudi njihove morebitne zahteve, ki se nanašajo na nadaljnje faze načrtovanja, izvajanja in uporabe in izhajajo iz njihovih mnenj in potrditev zapisnika (glej Priloge 2 in 5).

Zapisnik je dopolnjen in popravljen (odprava napak):

- narejeni so popravki na strani 4, v delu I, v poglavju E, v tabeli E1:
 - > v tretjem stolpcu pod vrstico nova lokacija je popravljen zapis gradbene parcele – pravilen zapis je: "nova lokacija 2 / GP2";
 - > v prvem in tretjem stolpcu pri obstoječi in novi lokaciji 2 je popravljen napačno navedeno ime oškodovanca oz. investitorja - namesto Mirana in Simone Kreftl, je pravilno: "Ivan Kreft";
 - > v prvem stolpcu pri obstoječi lokaciji 1 je napačen oz. pomanjkljiv naslov – pravilno je "Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji".
- Narejen je popravek na strani 5, v delu I, v poglavju E: v tabeli v sliki 1 je poleg navedbe oškodovanca oz. investitorja Mirana Kreftla navedena še "Simona Kreft".
- Popravljen je zapis na strani 20 (del III, dopolnitev poglavja G, tabela G5), kje rje pri navedbi elektronske pošte predstavnika JPKM napačna navedba datuma, pravilni datum je 3. december 2025.
- V celotnem besedilu so odpravljene tipkarske napake.
- Na koncu zapisnika, ki so ga pregledali nosilci urejanja prostora ali mnenjedajalci, sta dodani poglavji J (Podatki o vlogi nosilcem urejanja prostora in mnenjedajalcem za potrditev zapisnika) in K (Nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci, ki so potrdili zapisnik) ter rubrike za podpis potrjevalcev; na koncu gradiva je dodana Priloga 5, ki vsebuje potrditve zapisnika, ki so jih poslali nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci.

Zapisnik je skupaj z vsemi prilogami zaključena celota, ki jo je potrebno upoštevati v nadaljnjih postopkih.

datum priprave usklajenega zapisnika	usklajen zapisnik pripravila
12. december 2025	Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1014 Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana  UNIV. DIPL. INŽ. KRAJ. ARH. PODBLAŠČENA KRAJINSKA ARHITEKTA, PODBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PKA PPN ZAPS 1014

POTRDI TEV USKLAJENEGA ZAPISNIKA	
<p>Matej Pečovnik župan</p> <p>Občina Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje</p> <p>10.12.2025 Nazarje, datum:</p> <p>podpis</p> <p>žig</p> 	<p>Boštjan Šefic državni sekretar</p> <p>Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih</p> <p>Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana</p> <p>Ljubljana, datum: 16.12.2025</p> <p>podpis</p> <p>žig</p> 
<p>Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod. občinski urbanist Občine Nazarje</p> <p>Mestna občina Velenje, Medobčinska služba za urejanje prostora SAŠA regije</p> <p>Nazarje, datum: 15.12.2025</p> <p>podpis</p> <p>žig</p> 	
<p>Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh.</p> <p>PA PPN ZAPS 1494</p> <p>pooblaščenka prostorska načrtovalka ELP</p> <p>Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje</p> <p>Celje, datum: 15.12.2025</p> <p>podpis</p> <p>žig</p> 	
<p>Darja Bezovnik Planovšek, univ. dipl. inž. grad.</p> <p>IZS G-4198</p> <p>vodja projektiranja DGD1, DGD2, DGD3, DGD4 in pooblaščenka inženirka s področja gradbeništva za DGD4</p> <p>Planing pro d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje</p> <p>15.12.2025</p> <p>DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK</p> <p>podpis univ. dipl. inž. grad.</p> <p>IZS G-4198</p> <p>žig</p> 	
<p>Maja Bezovšek, univ. dipl. inž. arh.</p> <p>PA* ZAPS 1514</p> <p>pooblaščenka arhitektka DGD1, DGD2, DGD3</p> <p>Planing pro d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje</p> <p>Mozirje, datum: 16/12/25</p> <p>podpis</p> <p>žig</p> 	

PRILOGE K ZAPISNIKU LOKACIJSKE OBRAVNAVE

PRILOGA 1: Kopija seznama udeležencev lokacijske obravnave s priloženimi pooblastili

PRILOGA 2: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev:

- Priloga 2A: Zahteve po dopolnitvi nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev izdane na podlagi vabila na lokacijsko obravnavo in navedena v poglavju G.
- Priloga 2B: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP navedena v poglavjih F in G ter njihovih dopolnitvah.
- Priloga 2C: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP in DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.
- Priloga 2D: Mnenja mnenjedajalcev k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.

PRILOGA 3: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje ter osnutka Sklepov o spremembi izvedbene regulacije prostora v občinah Rečica ob Savinji in Luče:

- Priloga 3A: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje.
- Priloga 3B: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora v občini Rečica ob Savinji.
- Priloga 3C: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije v občini Luče.











PRILOGA 4: ELP in DGD - Samostojna priloga (zgolj v digitalni obliki na povezavi navedeni v spremnem dopisu tega zapisnika) z oznako 030-4_2025_78_Priloga_4 - mapa z oznako _elaborat_LP_4430_v2_dop_nov_25 ter podmapa z oznako _elaborat_LP_4430_k in strukturo map:

- graficni_del,
- spremljajoce_gradivo,
- tekstualni_del.

PRILOGA 5: Pisne potrditve zapisnika, ki so jih poslali nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci




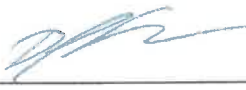






PRILOGA 1: Kopija seznama udeležencev lokacijske obravnave s priloženimi pooblastili






SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v občini Nazarje, 4. april 2025, 1. del – na terenu

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
1	MARCO VUČINA	HS urej. prost SATA REGIJE		
2	URŠKA CAR	} ILE MOZIRJE		
3	NINA KOČJANC			
4	DARJA BEŽOVNIK PLANOUSEK	PLANING PRO J.O.O		
5	DUBAV BLATNIK	DTP		
6	BOSTJAN JEREGIC	MNVP-BPG		
7	SEDIŠTILU GREGORIU	MEJIS		
8	KATARINA CONRAD	DRSV		
9	MIMELA ŠVAB	DRSU		
10	IRENA POVALEJ	ACPLUMIRANJE CELJE		

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
11	Yomail Pucovnik	Yomail		Yomail
12	Lucija POLICNIK	SOU SASA / OBČINA NAZARJE		Lucija Policnik
13	PETER RUŠNIK	SPK M		Peter
14	ROMAN REZAR	ELEKTRO CELE D.O.		R
15	DAVID POČINAR david.pocinar@elektro- cele.si	ELEKTRO CELE, d.o.		D
16	IRENA KOSTAC	POŠKODOVANEC		Irena
17	HIRAN KREFL	OŠKODOVANEK		H
18	Ivan Krek	Oškodovanec		I
19				
20				
21				

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v občini Nazarje, 4. april 2025, 2. del – na sedežu Občine

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
1	PETER RUŠNIK	JPKM		
2	RENA POVALEJ	RICPL CELJE		
3	ROMAN REZAC	ELEKTRO CEWE DD		
4	DAVID BOČVARČIČ	ELEKTRO CELJE, d.o.o.		
5	DARIJA BEŽOVNIK PLANOUŠ	PLANING PRO d.o.o.		
6	NINA KOČJANC	UE MOZIRJE		
7	URSKA ČAR			
8	MARKO VUČINA	HS URJ. PROSTORA SASA REGIJE		
9	MATEJ BEČOVNIK	EVPLAN OBČINE NAZARJE		
10	LUČIJA ROČENIK	SOUSASA/ OBČINA NAZARJE		

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
11	BOSTJAN JEREBIČ	MNVP-RPG		
12	MIHAELA ŠVAB	DRSV		
13	KATARINA CONRAD	DRSV		
14	DUSAN BLATNIK	DTP		
15	SASA PUTNO	SOPP		
16				
17				
18				
19				
20				
21				

PRILOGA 2: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev:

- Priloga 2A: Zahteve po dopolnitvi nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev izdane na podlagi vabila na lokacijsko obravnavo in navedena v poglavju G.
- Priloga 2B: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP navedena v poglavjih F in G ter njunih dopolnitvah.
- Priloga 2C: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP in DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.
- Priloga 2D: Mnenja mnenjedajalcev k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.

Priloga 2A: Zahteve po dopolnitvi nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev izdane na podlagi vabila na lokacijsko obravnavo in navedena v poglavju G.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drev-ce@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35028-52/2025 – 2

Datum: 21. 3. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), podaja na podlagi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZORZFS) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 58/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednjo

ZAHTEVO ZA DOPOLNITEV

elaboraata in dokumentacije lokacijske preveritve
za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na
parceli št. 558/1, k. o. Prihova (936), v Občini Nazarje

Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k. o. Prihova (936), št. 21/24 (v nadaljevanju: Elaborat), ki ga je izdelala družba Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, v marcu 2025 ni skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami, zato je potrebna dopolnitev, kot sledi.

Občina Nazarje je naslovni organ z dopisom št. 3503-0004/2024-74 z dne, 12. 3. 2025, pozvala, da v skladu z četrtem odstavkom 13. člena ZORZFS, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz drugega odstavka 13. člena ZORZFS in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD, 3x).

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936), id. št. 4430, št. projekta 21/24, marec 2025, ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje,
- 3x DGD dokumentacija, ki jo je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, št. projektov 351/24, januar 2025; projekt št. 362/25, januar 2025 in projekt št. 367/25, februar 2025,
- Elaborat idejne rešitve elektrifikacije, ki ga je izdelal projektant EL PART d.o.o., Cesta na Bellevue 3, 3250 Rogaška Slatina, št. projekta 370/25, februar 2025,
- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1 k.o. 936 – Prihova, načrt ureditve prometne, vodovodne in kanalizacijske rešitve, idejna zasnova, ki ga je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, št. projekta 370/25, februar 2025,
- Geološko – geomehansko poročilo, št. projekta GP 93-2024, maj 2024, ki ga je izdelal projektant LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki,

- Strokovno mnenje – nadomestitvena lokacija Pod Slatino, Nazarje, ki jo je izdelala DRSV, z dne 19. 7. 2024 (v nadaljevanju: strokovno mnenje),
- Mnenje občinskega urbanista o preveritvi skladnosti Elaborata št. 3511-0156/2025-310 z dne, 12. 3. 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravilec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno za gradnjo treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov v EUP OP-2 na delu parcele št. 558/1, k.o. Prihova (936). Površina spremembe je 3000 m².

Elaborat je treba dopolniti s pogoji/usmeritvami za umeščanje objektov v prostor iz strokovnega mnenja, ki se nanašajo na odvajanje zalednih in lastnih vod ter z okvirnim prikazom teh projektnih rešitev ter z obrazložitvijo tolikšnega nadvišanja terena na območju LP. Nadvišanje mora biti minimalno.

Dokumentacijo DGD 351/24, januar 2025, DGD 362/25, januar 2025 in 367/25, februar 2025, je treba dopolniti z naslednjim:

1. Z dvema, med seboj pravokotnima, prečnima prerezoma obstoječega in predvidenega poteka terena ob stavbah in čez sosednja zemljišča. Viličniko preoblikovanje zemljišča mora biti izvedeno na način, da ne onemogoča naravnega prehoda/odtoka lastnih padavinskih vod z drugih, sosednjih zemljišč ter tako, da lastne padavinske vode ne bodo odtekale na sosednja zemljišča ter skladno z usmeritvami iz strokovnega mnenja.
2. S prikazom nadvišanja in projektnih rešitev, skladnih z usmeritvami strokovnega mnenja, na gradbeni in ureditveni situaciji.
3. S prikazom odvodnje drenažnih vod.

Pri dopolnitvi se sklicujete na našo št. zadeve, ki je 35028-52/2025.

Morebitne dodatne pripombe bodo podane na kraju samem, po ogledu terena na lokacijski obravnavi, ki je razpisana dne, 4. 4. 2025.

Dopolnitev elaborata in dokumentacije nam posredujte najkasneje 14 dni po lokacijski obravnavi oz. kot bo dogovorjeno na lokacijski obravnavi.

Pripravila:
Mihaela Švab

sekretarica



Nataša Kovac
vodja Sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje - na e-naslov: lucija.policnik@nazarje.si

V vednost:

- Direktorat za prostor in graditev, na e-naslov: boštjan.jerabec@gov.si, zala.jerman@gov.si
- Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, na e-naslov: gp.sopp@gov.si, sasa.plano@gov.si
- DRSV, na e-naslov: rok.velicek@gov.si

Priloga 2B: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP navedena v poglavjih F in G ter njihovih dopolnitvah

OBČINA NAZARJE

N A Z A R J E



OBČINSKA UPRAVA

Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Tel: 03 839 16 00
Fax: 03 839 16 15

Številka: 3503-0004/2024-172
Datum: 09. 10. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID št. 4430

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) kot občinski urbanist Medobčinske službe za urejanje prostora izdajam pozitivno mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID št. 4430 (št. projekta 21/24), ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.

Obrazložitev:

Iz elaborata je razvidno, da je na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova načrtovana širitev stavbnega zemljišča za gradnjo treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov za nadomestitev objektov za družine, ki so bile prizadete v poplavih.

Nadomestni stanovanjski objekti bodo nadomeščali:

- objekt Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24),
- objekt Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 276, parcela št. 610/63 (del) in 610/62 (del) k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) in
- objekti Raduha 57, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha, v občini Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24).

Izvorno območje se razširi za 3.000,00 m², kar predstavlja 3,50 % povečanje izvornega območja glede na površino izvornega območja oziroma 4,02 % glede na površino z namensko rabo SS. Širitev stavbnega zemljišča ne presega 3000 m².

V skladu z določbami tretjega odstavka 13. člena ZORZFS je v elaboratu utemeljeno izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 12. člena ZORZFS, kjer se načrtujejo prostorske ureditve, namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

Prva alineja prvega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 lahko občina na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). **Skladno**

Drugi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko z lokacijsko preveritvijo iz prve alineje prejšnjega odstavka načrtuje spremembo stavbnih zemljišč, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m²
in
- da se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Skladno- izpolnjeni pogoji

Manjša širitev območja stavbnih zemljišč je neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. V elaboratu je navedeno, da se za širitev območja stavbnih zemljišč določi enaka namenska raba prostora kot je določena za izvorno območje – SS – območje stanovanj. V elaboratu je navedeno katere PIP je potrebno upoštevati (EUP NAS). **Skladno**

Na območju spremembe stavbnih zemljišč je zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami. **Skladno po priloženem mnenju DRSV (št. 35030-7/2024-19 z dne 22.7.2024).**

Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje ali za katerega je treba presojo vplivov na okolje. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine. **Skladno**

Zaključek:

Ugotavljamo, da je Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ID št. 4430 skladen z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Odlokom o prostorskem načrtu občine Nazarje (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP), zato podajamo pozitivno mnenje na izdelan Elaborat lokacijske preveritve.

Občinski urbanist
Medobčinske službe za urejanje prostora
Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.
Višji svetovalec I



Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje na zahtevo Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje ter na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 9/2014) ter Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Nazarje (Uradno glasilo SO, št. 9/2014), izdaja naslednje

**MNENJE št. 94/2024-1-MPA
k lokacijski preveritvi**

za področje oskrbe s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda

za »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV«, na parceli št. 558/1 k.o. 936 - Prihova.

Splošno:

1. Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, pripravlja prostorski akt »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936)«. V ta namen je z vlogo zaprosila JP Komunala, d.o.o. Mozirje, Praprotnikova 36, 3330 Mozirje, da skladno s predpisi navedenimi v uvodu izda mnenje k lokacijski preveritvi. Vlogi je bil priložen elaborat št. 21/24, datum elaborata: julij 2024, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.
2. Vse spremembe na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju je potrebno po gradnji katastrsko posneti, podatke, ki morajo ustrezati obstoječim standardom, pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov JP Komunala d.o.o. Mozirje.

Mnenje glede vodovoda:

3. Na obravnavanem območju oz. v njegovi neposredni bližini poteka javno vodovodno omrežje iz katerega je mogoče priključiti nove objekte, ki so predmet obravnave. Priključevanje območja obravnave na vodovodno omrežje je možno iz obstoječih cevi PE DN110 in PE DN80.
4. Severno od območja obravnave lokacijske preveritve Občina Nazarje pripravlja OPPN za območje NA-24 Prihova. Za potrebe OPPN in te lokacijske preveritve je potrebno izdelati skupne strokovne podlage ali idejno zasnovo vodovodnega omrežja.
5. Vodovod in priključki na javno vodovodno se izvajajo v skladu z navodili in zahtevami upravljalca vodovoda. Uporabnik in upravljavec sta dolžna upoštevati določila tehničnega pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema.
6. Za izvedbo instalacijskih del na vodovodu je pooblaščen samo izvajalec javne službe JP Komunala d.o.o. Mozirje.
7. Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.
8. Mesto vodomera mora biti vedno dostopno, osvetljeno, čisto, zavarovano pred mrzom ter talno in površinsko vodo. Vodomer je mora biti nameščen v vodomernem jašku izven zgradbe. Uporabnik je upravljavcu dolžan zagotoviti in omogočiti dostop do vodomera.
9. Uporabnik je dolžan upravljavcu prijaviti vse poškodbe vodomera takoj, ko jih opazi. V kolikor je prišlo do poškodbe vodomera po krivdi uporabnika je le-ta dolžan poravnati vse stroške, vključno z ocenjeno količino izgubljene ali porabljene vode.

10. Montažo in demontažo vodomera ter kontrolo opravlja izključno upravljavec.

Mnenje glede kanalizacije:

11. Pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter vse zahteve v zvezi z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
12. Objekti bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje, ki je v upravljanju JP Komunala d.o.o. Mozirje. Obstoječa kanalizacija, ki poteka v občinski cesti na severni strani območja OPPN, je grajena v mešanem sistemu na katerega je možno priključiti samo fekalne odpadne vode, meteornih vod ni dovoljeno priključevati na ta kanal.
13. Severno od območja obravnave lokacijske preveritve Občina Nazarje pripravlja OPPN za območje NA-24 Prihova. Za potrebe OPPN in te lokacijske preveritve je potrebno izdelati skupne strokovne podlage ali idejno zasnovo kanalizacijskega omrežja.
14. Upoštevati je potrebno ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oz. vodotoke (Zakon o vodah - Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdr1-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20, Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo - Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), zato je potrebno za meteorne vode s streh in utrjenih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalne bazene in podobne rešitve, ki morajo biti prikazane v projektu. V kolikor se meteorne vode ne priključujejo v javni kanal in so na drug način speljane v okolje je potrebno pridobiti soglasje Direkcije RS za vode.
15. Vsi gradbeni in instalacijski stroški, eventualne odškodnine in popravila gredo v breme investitorja.

Datum: 10. 12. 2024

Pripravil:
Peter Rušnik



Direktor
Andrej Kladnik




Poslano:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje 1x
- Arhiv tu 1x



OBČINA NAZARJE

OBČINA NAZARJE
Savinjska cesta 4

3331 NAZARJE

Projekat:	2 d -01- 2025	Sig. z.:
Številka zadeve:	3503-0004/2025-48	Posl.:
		Vred.:

Naš znak: 018/1-2025

Datum: 10. 1. 2025

Objekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV - na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936)
Naročnik: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
Kraj posega: Parc. št. 558/1, K.O. 936 Prihova
Izdelovalec: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. dimzije 14, 3000 Celje
Datum vloge: 12. 8. 2024
Priloga: Poziv za izdajo mnenja v postopku lokacijske preveritve, Elaborat lokacijske preveritve, št. proj.: 21/24 (julij 2024)

Na podlagi: 16., 41., in 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) vam podajemo:

MNENJE

Na osnovi prejete vloge vlagatelja: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE na projekt »ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV - na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936)« vam izdajamo:

»POZITIVNO MNENJE«

1. V območju predvidene gradnje objekta je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telekom Slovenija d.o.o..
2. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo (DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor, naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe koaksialno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevnice KK znotraj obravnavanega območja.
4. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo PEHD cevi ustrezne dimenzije (2xØ50 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški (B. C. Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti) in z izvedbo cevnice KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta).

United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana • Črnača • info@unitedfiber.si
Identifikacijska št. za DDV: SI 27578598 • Matična št.: 9614958000
Znesek osnovnega kapitala: 100.000,00 EUR, vplačane pri Osnovnem sodišču v Ljubljani

1



5. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi alcaten cevmi ustreznega premera (\varnothing 40 mm, za objekt dvojček dve cevi). Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (B. C. \varnothing 80 cm z LTŽ pokrovi ustreznosti).

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.l.e.



Poslano:

- naslovniku
- arhiv (tu)

Priloga:

- situacija z vrisano traso obstoječega IGS omrežja

United Fiber d.o.o.



10. 1. 2025, 11:26:21

Zemljiški kataster
 V zemlji
■ Razdelilna omarica
— Telemach trasa (Vp)
— Telemach točke

0 45 90 180 m
 0 12,5 25 50 m
 1:1.500
 Surf Community Maps Contributors, Bing, GeoEye, Google, Panoramio, GeoTechnology, Inc., METRISDA, USGS, IGN, Mapbox, Microsoft

Projekcija



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 80 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



OBČINA NAZARJE
E-naslov: obcina@nazarje.si

Številka: 3505-99/2024/4
Datum: 13. 3. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na delu EUP OP-2 v Občini Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 12. 3. 2025 prejelo vabilo Občine Nazarje na lokacijsko obravnavo, da na podlagi drugega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na delu EUP OP-2 v Občini Nazarje (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Stranka je vlogi priložila povezavo do objavljenega gradiva na spletni strani občine, in sicer:

- elaborat Razvojni center PLANIRANJE d. o. o., Celje, št. proj. 21/24, marec 2025,
 - Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj, števil. 00701-9/2024 z dne 4. 7. 2024 (Uradni list RS, št. 55/24),
 - Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist na območju Občine Luče in Občine Ljubno, števil. 00701-7/2024 z dne 24. 4. 2024 (Uradni list RS, št. 35/24, popravek št. 52/24)
 - grafični del.
1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča – stanovanjske površine (SS) na kmetijska zemljišča za namen gradnje treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 558/1, katastrska občina 936 – Prihova v Občini Nazarje.

2. Ministrstvo je v postopku priprave mnenja že izdalo »Predhodno mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-2 v Občini Nazarje«, števil. 3505-99/2024/2, z dne 19. 8. 2024.
3. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, objavljene na spletni strani občine. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agramne operacije, kar je skladno s šestto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
4. Izvomo območje lokacijske preveritve je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Nazarje (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče – stanovanjske površine (SS).
5. Prvi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko, ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). Prva alineja drugega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.
6. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagana razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, opredeljenega kot stanovanjske površine (SS) in sicer:
 - za nadomestitveni objekt Spodnja Rečica 44, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe: 262, parc. št. 610/69 (del), k. o. 935 Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44S);
 - za nadomestitveni objekt Spodnja Rečica 44a, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe: 276, parc. št. 610/63 (del) in 610/62 (del), k. o. 935 Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44aS);
 - za nadomestitveni objekt Raduha 57, občina Luče, št. stavbe: 41, parc. št. 291/10, k. o. 911 Raduha (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH57S).

Skupna površina razširitve za gradnjo treh nadomestitvenih objektov znaša 3.000 m², kar glede na površino izvornega območja stavbnega zemljišča 85.771,76 m² pomeni 3,50 odstotkov.

7. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravila:
mag. Jana Jenko

podsekretarka

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev – po elektronski pošti na e-naslov: gp.mnvp@gov.si;
- Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih – po elektronski pošti na e-naslov: gp.sopp@gov.si.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



Občina Nazarje
Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Številka: 3505-99/2024/6
Datum: 1. 8. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve
Zveza: vloga št. 3503-0004/2024-125 z dne 18. 7. 2025

Stranka, Občina Nazarje, je 18. 7. 2025 Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) z vlogo zaprosila, da na podlagi drugega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča na delu enote urejanja prostora OP-2 v Občini Nazarje za gradnjo nadomestitvenih objektov na zemljišču s parc. št. 558/1 v k. o. Prihova (936), št. projekta 21/24, marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2 (v nadaljnjem besedilu: ELP), ki ga je izdelal prostorski načrtovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o, Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje.

Stranka je v vlogi navedla:

»Na lokacijski obravnavi dne 4. 4. 2025 je bilo ugotovljeno, da je potrebno popraviti višinske kote stanovanjskih hiš in ceste ter narediti samostojno projektno dokumentacijo (DGD) za izgradnjo komunalne infrastrukture za kar je Občina Nazarje naročila dodatno projektno dokumentacijo (DGD). Nosilec urejanja prostora in mnenjedajalce posebej opozarjamo, da sta skladno z ZORZFS združena postopka izdelave prostorskega akta (ELP) in postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), zato je treba pregledati vse dokumente in skladno z ZORZFS potrebno podati mnenje, k načrtovanim rešitvam ELP in vsem 4-im DGD-jem. Gradiva za pripravo mnenja se nahajajo na spletni povezavi: <https://www.nazarje.si/objava/969634>.«

Po pregledu zgoraj navedenega gradiva ministrstvo ugotavlja:

1. Predmet lokacijske preveritve je ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča – stanovanjske površine (SS) na kmetijska zemljišča za namen gradnje treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov. Elaborat se nanaša na zemljišče s parc. št. 558/1 v k. o. Prihova (936) v Občini Nazarje.
2. Ministrstvo je že izdalo predhodno mnenje o ustreznosti ELP, št. 3505-99/2024/2 z dne 19. 8. 2024, in mnenje, št. 3505-99/2024/4 z dne 13. 3. 2025, v katerem ugotavlja, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.
3. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strmjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agramne operacije, kar je skladno s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
4. Izvorno območje lokacijske preveritve je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Nazarje (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče – stanovanjske površine (SS).
5. Prvi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko, ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 na prizadetem območju z lokacijsko preventivjo načrtuje manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov,

ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). Prva alineja drugega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

6. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, opredeljenega kot stanovanjske površine (SS) in sicer:

- za nadomestitveni objekt Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parc. št. 610/69 (del) v k. o. Spodnja Rečica (935), v Občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24), št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44S;
- za nadomestitveni objekt Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 276, parc. št. 610/63 (del) in 610/62 (del), obe v k. o. Spodnja Rečica (935), v Občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24), št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44aS; in
- za nadomestitveni objekt Raduha 57, 3334 Luče, št. stavbe 41, parc. št. 291/10 v k. o. Raduha (911), v Občini Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24), št. strokovnega mnenja SM-LUCRDH57S.

Skupna površina razširitve za gradnjo treh nadomestitvenih objektov znaša 3.000 m², kar glede na površino izvirnega območja stavbnega zemljišča 85.771,76 m² pomeni 3.50 odstotkov. Površina stavbnega zemljišča po spremembah znaša 88.771,76 m².

7. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

Z uveljavitvijo spremembe po predmetnem ELP bo zemljišče s parc. št. 558/1 v k. o. Prihova (936) postalo stavbno zemljišče, tako se gradnjo nadomestitvenih objektov ne načrtuje na kmetijskih zemljiščih, zato se ministrstvo o DGD dokumentaciji za gradnjo nadomestitvenih objektov, projekt št. 351/24, januar 2025, čistopis 1, junij 2025; projekt št. 362/25, januar 2025, čistopis 1, april 2025 in projekt št. 367/25, februar 2025, čistopis 1, junij 2025 in DGD dokumentaciji za izgradnjo komunalne opreme Pod Slatino, projekt št. 378/25, maj 2025, ki jih je izdelal projektant PLANING PRO d.o.o., Mozirje, ne opredeljuje.

S spoštovanjem.

Pripravil:
Igor Ritonja
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano po elektronski pošti:

—Naslovnici, e-naslov: obcina@nazarje.si

—Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-naslov: gp.mnvp@gov.si

—Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, e-naslov: gp.sopp@gov.si

zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z id PA 4430, št. dokumenta 030-4/2025/78 in 030-4/2025/99 (usklajeni in potrjeni)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 360 50 01

E: go.mk@gov.si

www.mtk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Škola Spenzel
Izdajatelj: certifikat: 55-PA35cA
Istovjetna certifikat: 0007004C0A0000000057
Potek važenosti: 28. 06. 2026
Čas potpisane: 18. 03. 2025 08:53
Šif. dokumenta: 3505-860034-3343-11

99.9999@00V.91

gbcina@nazarie.si

Številka: 3501-86/2024-3340-11

Datum: 18. 3. 2025

Na podlagi poziva Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje v sodelovanju s Službo vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MK) na podlagi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) naslednje

MNENJE K NAČRTOVANIM REŠITVAM

**ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV,
NA PARCELI št. 558/1, k.o. Prihova
(id 4430)**

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE PEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Občina Nazarje v sodelovanju s Službo vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih z vabilom, št. 3505-0004/2024-74, prejetim dne 12. 3. 2025, vabi na lokacijsko obravnavo v zadevi Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova, ki bo dne 4. 4. 2025 in v kateri sta skladno z ZORZFS združena postopek lokacijske preveritve in postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vabljeni nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci so pozvani k predhodni predložitvi zahteve za dopolnitev Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (v nadaljevanju: Elaborat) ali dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD (DGD1, DGD2, DGD3)), zahteve za spremembo ali dopolnitev načrtovanih rešitev v Elaboratu ali DGD (DGD1, DGD2, DGD3)) ali mnenja, da k načrtovanim rešitvam Elaborata in DGD (DGD1, DGD2, DGD3)) ni pripomb.

Na spletnem strežniku Občine Nazarje so bila za pregled dostopna naslednja gradiva:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova, izdelal RC Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 21/24, marec 2025;
- DGD projektna dokumentacija za stanovanjski objekt, izdelal Planing pro d.o.o., št. 351/24, januar 2025;
- DGD projektna dokumentacija za stanovanjski objekt, izdelal Planing pro d.o.o., št. 362/25, januar 2025;
- DGD projektna dokumentacija za stanovanjski objekt, izdelal Planing pro d.o.o., št. 367/25, februar 2025;.

2. Mnenje k načrtovanim rešitvam Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova

Predložen Elaborat smo pregledali.

Lokacijska preveritev bo omogočila gradnjo treh nadomestitvenih objektov za družine, ki so v poplavih v avgustu 2023 ostale brez doma. Gradnja nadomestitvenih objektov se načrtuje v EUP OP-2, na delu zemljišča parc. št. 558/1, k.o. Prihova. Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča je trenutno opredeljeno kot K1 – najboljša kmetijska zemljišča. V obravnavnem območju ni enot registrirane nepremične kulturne dediščine. V relativni bližini se nahaja arheološko območje Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097).

Izven območij varstva kulturne dediščine se nahajajo tudi območja sprememb izvedbene regulacije prostora na območju objektov za odstranitev v Občini Rečica ob Savinji (zemljišča parc. št. s parcelnimi številkami *7, *8, 610/61, 610/69, 610/74, *142 (del), 610/62 in 610/63, k.o. Spodnja Rečica) in v Občini Luče (zemljišči parc. št. 291/7 in 291/10, k.o. Raduha).

Na podlagi navedenega menimo, da so v Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parceli št. 558/1, k.o. Prihova, predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive in na elaborat izdajamo pozitivno mnenje.

Z izdajo mnenja o ustreznosti elaborata se opredeljujemo samo z vidika varstva kulturne dediščine – mnenje o skladnosti elaborata z varstvenim režimom kulturne dediščine. S tem mnenjem ne opredeljujemo ali so ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Dodajamo, da za izdajo kulturnovarstvenih mnenj nismo pristojni - skladno z veljavno zakonodajo je mnenjedajalec za posege v kulturno dediščino Zavod za varstvo kulturne dediščine (op.: v obravnavnem primeru ne gre za poseg v kulturno dediščino). V zvezi s predloženo DGD dokumentacijo se zato v predmetnem mnenju ne opredeljujemo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžet
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z id PA 4430,
št. dokumenta 030-4/2025/78 in 030-4/2025/99 (usklajen in potrjen)

Poslati (po e-pošti):

- naslovnika
- Občina Nazarje, lucija.policnik@nazarje.si
- ZVKDS OE Celje, [tajništvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnstvo.ce@zvkd.si)



**REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO**

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 399 59 00
F: 01 399 59 01
E: gp.mik@gov.si
www.mik.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Marjan Gušman
Izdajatelj: certifikat: SI-PADO-GA
Številka certifikata: 0394289130000000000158A133
Potek veljavnosti: 10.03.2027
Čas podpisa: 07.08.2025 12:02
Št. dokumenta: 3501-86/2024-3340-16

Občina Nazarje
lucija.policnik@nazarje.si

Številka: 3501-86/2024-3340-16
Datum: 7. 8. 2025

Na podlagi poziva Občine Nazarje izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#) in [18/23](#) – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV NA PARCELNI ŠT. 558/1 K.O.
PRIHOVA V OBČINI NAZARJE
Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

1. Podatki o vlogi

Občina Nazarje je z vlogo št. 3503-004/2024-125 z dne 18. 7. 2025, prejeto 18. 7. 2025 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k dopolnjeni vlogi za mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parcelni št. 558/1 k.o. Prihova v Občini Nazarje.

V vlogi je bil naslov občinskega spletnega strežnika, kjer se nahaja naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1, k.o. Prihova, (izdelal: RC Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta: 21/24, marec 2025, dopolnitev junij 2025),
- 3 x DGD dokumentacija za gradnjo nadomestitvenih objektov (izdelal: PLANING PRO d.o.o. Mozirje, projekt št. 351/24, januar 2025, čistopis 1, junij 2025; projekt št. 362/25, januar 2025, čistopis 1, april 2025 in projekt št. 367/25, februar 2025, čistopis 1, junij 2025),
- 1 x DGD dokumentacija za izgradnjo komunalne opreme Pod Slatino (izdelal: PLANING PRO d.o.o. Mozirje, proj. št. 378/25, maj 2025).

2. Mnenje k elaboratu

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje (dopis št. 350-0007/2024-28 z dne 25. 7. 2025).

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da se lokacija, na kateri je načrtovana gradnja treh nadomestitvenih stanovanjskih objektov (enodružinskih hiš), nahaja izven zavarovanih območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Nazarje zavarovani kot kulturni spomenik oz. kulturna dediščina.

Kot smo že v predhodnih mnenjih opozorili, izpostavljamo zgoz posebno previdnost med gradnjo in sicer zaradi bližine arheološkega območja Dobletina - Arheološko območje Dobletina (EID 1-30097).

Na podlagi prejetega elaborata lokacijske preveritve in gradiva za mnenje, ki ga je pripravil Zavod ugotavljamo, da so predlagane rešitve sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine. Ministrstvo zato k elaboratu izdaja pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Marjan Gujtman
po pooblastilu generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino št.
020-11/2025-3340-9 z dne 30. 7. 2025

Poslati po e- pošti:
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje,

lucija.policnik@nazarje.si
ta.nistvo.ce@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 70 25
E: op.mimo@gov.si
www.mimo.gov.si

Občina Nazarje

DOCUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Boštjan Jentec
Izdajatelj: certifikat: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 386F3C6F00000005764
Potisk veljavnosti: 03. 09. 2028
Čas podpisa: 19. 03. 2025 08:16
Id dokumenta: 35030-146/2024-2560-12

Številka: 35038-146/2024-2560-12
Datum: 19. 3. 2025

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) (ID: 4430)

Zveza: Vloga občine z dne 12. 3. 2025

1. Vloga občine

Občina Nazarje (v nadaljnjem besedilu: občina) je dne 12. 3. 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) naslovila dopis št. 3503-0004/2024-74 z dne 12. 3. 2025 z vabilom na lokacijsko obravnavo za Lokacijsko preveritev za gradnjo nadomestitvenega objekta na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) v Občini Nazarje (v nadaljnjem besedilu: elaborat) in dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu: DGD).

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 4430.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Razvojni center- PLANIRANJE d.o.o. Celje. Pooblaščenca prostorska načrtovalka je IRENA POVALEJ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1494.

2. Pravna podlaga

Pripravo lokacijskih preveritev ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Postopek priprave, pogoje in vsebino lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za potrebe gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov določa Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) v 12.-16. členu.

Nadomestitveni objekt je v skladu s 4. členom ZORZFS objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je bil s sklepom vlade iz 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo RS za vode.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. V postopkih lokacijskih preveritev podaja mnenje zgolj na vsebino elaborata, do predloženih DGD se ministrstvo ne opredeljuje.

Navodila ministrstva za pripravo lokacijske preveritve za nadomestitvene objekte po ZORZFS (št. 35030-4/2023-2560-291 z dne 9. 9. 2024 so objavljena na spletni strani: <https://www.gov.si/teme/obcinaki-prostorski-akti/#c23431>.

3. Ustreznost elaborata za področje prostorskega razvoja

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan za namen manjše širitve stavbnih zemljišč in spremembe namenske rabe prostora ter prostorsko izvedbenih pogojev za potrebe gradnje nadomestitvenih objektov za objekte, ki jih je potrebno odstraniti na naslovu:

- Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24);
- Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 276, parcela št. 610/63 (del) in 610/62 (del) k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24; v nadaljnjem besedilu: Sklep vlade);
- Raduha 57, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha, v občini Luče, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24; v nadaljnjem besedilu: Sklep vlade2) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24; v nadaljnjem besedilu: popravek Sklepa vlade2).

3.1 Vsebinska ustreznost elaborata

2.1.1. Nadomestitveni objekt

Prva alineja prvega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 lahko občina na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč).

Nadomestitveni objekt je v skladu z določbami 4. člena ZORZFS objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je bil s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z DRSV.

Usmeritve:

Iz elaborata izhaja, da je bil Sklep vlade že sprejet in je tudi ustrezno naveden v elaboratu, ter priložen gradivu elaborata. Enako velja za Sklep vlade2 in popravek Sklepa vlade2.

2.1.2 Izhodišča

Drugi odstavek 13. člena ZORZFS določa, da občina pripravi izhodišča za lokacijsko preveritev, v katerih na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine, stanja v prostoru in pravnih režimov, stanja komunalne opreme ter gospodarske in družbene infrastrukture opredeli lokacije nadomestitvenih gradenj in potrebne komunalne opreme.

Usmeritve:

Iz priloženega gradiva je razvidno, da so bila taka izhodišča pripravljena in so bila ustrezno priložena gradivu lokacijske preveritve.

2.1.3 Pogoji za spremembo stavbnih zemljišč

Drugi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko z lokacijsko preveritvijo iz prve alineje prejšnjega odstavka načrtuje spremembo stavbnih zemljišč, če so izpolnjeni naslednji pogoji, da:

- manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev;

- o Glede na to, da je v elaboratu predlagana širitev, ki ne presega 80% površine izvornega območja in ne 3000m², ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu ustrezno pripravljen.
- je manjša širitev območja stavbnih zemljišč neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se praviloma določi enaka namenska raba prostora, kot je določena za območja, ki se širi. Izjemoma se za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč lahko določi tudi drugačna namenska raba prostora, pri čemer je treba upoštevati pogoje iz 309. člena ZUreP-3. Za izhodiščno namensko rabo prostora se šteje namenska raba prostora območja, ki se širi;
 - o Iz gradiva elaborata izhaja, da je območje fizično povezano z izvornim območjem.
- manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora upošteva pogoje iz 309. člena ZUreP-3 in ne presega 3000 m² obstoječih stavbnih zemljišč, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev;
 - o V elaboratu je navedeno, da se za širitev območja stavbnih zemljišč določi enaka namenska raba prostora kot je določena za izvorno območje SS.
- je na območju spremembe stavbnih zemljišč zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način;
 - o V elaboratu je ustrezno navedeno, da je na območju zagotovljena minimalna komunalna oskrba (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije in javna cesta).
- sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami;
 - o V elaboratu je navedeno, da obravnavano območje ne predstavlja erozijske ogroženosti ter ogroženosti zaradi plazov, ter da ni poplavno. Navedeno potrjuje tudi izdelano Geološko geomehansko poročilo (izdelal LAM BIRO d.o.o., št. GP 93-2024, maj 2024), ki ugotavlja, da ne gre za erozijsko in plazljivo območje po določbah Zakona o vodah. Območje je po podatkih Opozorilne karte poplav potrjeno dežnim poplavam. Na podlagi Stokovnega mnenja – nadomestitvena lokacija Pod Slatino, Nazarje (izdelal Miha Zidanič, u.d.i.g., 19. 7. 2024) je ugotovljeno, da obravnavano območje načrtovanih nadomestitvenih objektov ni poplavno ogroženo z visokimi vodami Savinje (Q100, Q500 in tudi Q1000), ob podanih usmeritvah za umeščanje objektov v prostor.
- načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek, in
 - o v elaboratu je ustrezno navedeno, da ne gre za posege, za katere bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.
- sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.
 - o Ministrstvo meni, da so v tem delu v elaboratu podane ustrezne utemeljitve.

2.1.4 Načrtovanje območij nadomestitvenih objektov in območij odstranjenih objektov

Načrtovanje območij nadomestitvenih objektov in območij odstranjenih objektov ureja 88. člen ZORZFS. Drugi odstavek 88. člena ZORZFS določa, da se lokacije nadomestitvenih stavb ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo ogroženosti.

Ugotovitve:

Občina je pridobila mnenje DRSV (št. 35030-7/2024-19 z dne 22. 7. 2025) iz katerega izhaja, da je lokacija, ob upoštevanju GG poročila in strokovnega mnenja, skladna do ločili 88. člena ZORZFS.

Tretji odstavek 88. člena ZORZFS določa, da če je zaradi gradnje nadomestitvenih objektov treba sprejeti nov občinski prostorski izvedbeni akt ali spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta, se v tem prostorskem aktu na območjih, določenih v sklepu vlade iz 151. c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS, določi izvedbena regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav, erozije ter zemeljskih ali hribskih plazov.

Usmeritve:

Objekti, ki jih je potrebno odstraniti, se nahajajo v Občini Rečica ob Savinji in Občini Luče. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da Občina Nazarje ne more spreminjati izvedbene regulacije prostora za območje, ki ni na njenem območju, saj bi s tem presegla pristojnosti, ki so ji dodeljene z Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K). Glede na navedeno, ministrstvo meni, da morata Občina Luče in Občina Rečica ob Savinji sprejeti Sklep lokacijske preverite s katerim se spremeni izvedbena regulacija prostora v skladu z 88. členom ZORZFS na način, da: »Na območju objektov, ki se odstranijo na podlagi sklepa vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. ZORZFS, se prepove gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugače.«. Navedeno naj bo ustrezno dopolnjeno do lokacijske obravnave.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Po pregledu gradiva ministrstvo meni, da le to ustrezno pripravljeno.

Zaključek

Ministrstvo meni, da je vsebinsko elaborat v večini ustrezno pripravljen in sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS.

Kljub navedenemu ministrstvo občino poziva, da pred sprejemom lokacijske preveritve, odpravi nekatere pomanjkljivosti, ki so navedene v točki 2.1 tega mnenja.

Pripravil:
Boštjan Jerebic
sekretar

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:

- Naslovniku
- Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih: sasa.piano@gov.si (v vednost)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gp.mnvo@gov.si

www.mnvo.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO POPOVEDAN
Podpisnik: Boštjan Verbec
Izvršitelj: cert@33-0-PASS-CA
Serijska številka: 30620F00000005754E2B1
Potnik vs. javnosti: 03. 05. 2025
Čas podpisa: 25. 07. 2025 10:55
Št. dokumenta: 35038-146/2024-2560-16

Občina Nazarje

Številka: 35038-146/2024-2560-16

Datum: 25. 7. 2025

Zadeva: Dopolnitev mnenja s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) v Občini Nazarje (ID: 4430)

Zveza: Vloga občine z dne 12. 3. 2025

1. Vloga občine

Občina Nazarje (v nadaljnjem besedilu: občina) je dne 12. 3. 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) naslovila dopis št. 3503-0004/2024-74 z dne 12. 3. 2025 z vabilom na lokacijsko obravnavo za Lokacijsko preveritev za gradnjo nadomestitvenega objekta na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) v Občini Nazarje (v nadaljnjem besedilu: elaborat) in dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu: DGD).

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 4430.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Razvojni center- PLANIRANJE d.o.o. Celje. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je IRENA POVALEJ, univ. dipl. inž. arh., PA PPN ZAPS 1494.

Ministrstvo je očini že podalo mnenje (št. dokumenta 35038-146/2024-2560-12 z dne 19. 3. 2025; v nadaljnjem besedilu: podano mnenje) v katerem je menilo, da je v večini elaborat ustrezno pripravljen. Občina je bila pozvana le, da pred sprejemom popravi elaborat in sklep LP v delu, kjer je urejala regulacijo prostora na območju drugih občin.

Popravljenno gradivo je bilo na ministrstvo ponovno poslano z vlogo dne 18. 7. 2025.

2. Pravna podlaga

Pripravo lokacijskih preveritev ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Postopek priprave, pogoje in vsebino lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za potrebe gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov določa Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) v 12.-16. členu.

Nadomestitveni objekt je v skladu s 4. členom ZORZFS objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je bil s sklepom vlade iz 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo RS za vode.

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. V postopkih lokacijskih preveritev podaja mnenje zgolj na vsebino elaborata, do predloženih DGD se ministrstvo ne opredeljuje.

Navodila ministrstva za pripravo lokacijske preveritve za nadomestitvene objekte po ZORZFS (št. 35030-4/2023-2560-291 z dne 9. 9. 2024 so objavljena na spletni strani: <https://www.gov.si teme/obcinski-prostorski-akti/#e23431>.

3. Ustreznost elaborata za področje prostorskega razvoja

Ministrstvo v je predmetnem mnenju preverjalo zgolj vsebino glede izvedbene regulacije prostora. Za ostale vsebine veljajo ugotovitve, ki jih je ministrstvo občini poslalo v že podanem mnenju.

Tretji odstavek 88. člena ZORZFS določa, da če je zaradi gradnje nadomestitvenih objektov treba sprejeti nov občinski prostorski izvedbeni akt ali spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta, se v tem prostorskem aktu na območjih, določenih v sklepu vlade iz 151. c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS, določi izvedbena regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav, erozije ter zemeljskih ali hribskih plazov.

Objekti, ki jih je potrebno odstraniti, se nahajajo v Občini Rečica ob Savinji in Občini Luče. Ker je občina v prvem gradivu spreminjala izvedbeno regulacijo prostora na območju, ki se ne nahaja v njeni občini, je ministrstvo opozorilo, da bi občina s tem presegla pristojnosti, ki so ji dodeljene z Zakonom o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K). Zato je ministrstvo navedlo, da morata Občina Luče in Občina Rečica ob Savinji sprejeti Sklep lokacijske preverite s katerim se spremeni izvedbena regulacija prostora v skladu z 88. členom ZORZFS na način, da: »Na območju objektov, ki se odstranijo na podlagi sklepa vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. ZORZFS, se prepove gradnja objektov, razen objektov, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki jih ni mogoče izvesti drugje.«.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je v dopolnjenem gradivu sklep LP popravljen (4. člen) in sicer na način, da iz njega izhaja, da morata tako občina Luče, kot občina Rečica ob Savinji, spremeniti izvedbeno regulacijo prostora na območju objektov predvidenih za odstranitev, s samostojnim sklepom LP vsaka za svoje območje. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da je elaborat LP ustrezno pripravljen.

Zaključek

Ob upoštevanju že podanega mnenja (št. dokumenta 35038-146/2024-2560-12 z dne 19. 3. 2025) in predmetne dopolnitve, ministrstvo meni, da je elaborat sedaj ustrezno pripravljen in sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS.

Pripravił:
Boštjan Jerebic
sekretar

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- Naslovníku
- Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih: sasa.piano@gov.si (v vednost)



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d. o. o. VELENJE

Naš znak: PUPS / ACO-43-2025/PM_nadomestni objekt
Datum: VELENJE, 1. 4. 2025

PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja naročniku
OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE,
po naslednji zakonodaji:

Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 128/07, 65/08, 6/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2),
Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2008, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018,

POZITIVNO MNENJE NA ELABORAT ZA RAVNANJE Z ODPADKI

za novogradnjo »STANOVANJSKE HIŠE« na parcelni št. 558/1 k.o. Prihova, Občina Nazarje, dokumentacije-Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, št. 21/24, marec 2025, izdelovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje.

Predmet PM so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadek)

20 – komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.

Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo:

120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (480x540x950mm oz. 580x700x1050mm),

240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo,

120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi,

ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.

Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.

Za stekleno embalažo in papir ter kartonsko embalažo se uporabljajo obstoječe zbiralnice.

V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

Pripravitelja vodja tehnološke priprave dela:
Centrih Očepek Alenka dipl. ekotehnologinja

Direktor:
Hempež Janez spec.manag.



PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Marinka cesta 4B, 3330 Velenje
Društvo je registrirano pri Občinski sodišči v Celju, število registriranih vtičnikov: 160700000.
Številka št. 1799738, Davčna št. SI25494101, Osnovni izdatki: 128.575,59 €, Denar: MLB d.d. Ljubljana TRR: 808 0343 0038 3498 884, DOB d.d. TRR: 3498 9810 800: 0398 888
Telefon: +386 (0)3 998 87 11, Fax: +386 (0)3 998 87 15, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si,
http://www.pup-saubermacher.si



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d.o.o., VELENJE

Vročeno:

-1 x Občina Nazarje: lucija.policnik@nazarje.si

-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.







PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3330 Velenje
Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Celju, Slovenija, registracijski vpis: 147808/00,
matična št.: 1759726, Davčna št.: S35434101, Osnovni kapital: 121.579,30 €,
Banka: NLB d.d. Ljubljana TRR: 2626 0342 0005 3400 004, OIB d.d. TRR: 8086 1910 0001 8294 886
Telefon: +386 (0)3 806 87 11, Fax: +386 (0)3 806 87 13, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si,
<http://www.pup-saubermacher.si>

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Pozitivno mnenje za Elaborat za ravnanje z odpadki

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	PUP-Saubermacher d.o.o.
naslov	Koroška cesta 46, 3320 Valenje
št. mnenja	86/2025
datum	21. 7. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 128/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranje komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 206/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagalnih odpadkih (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranje in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odleganja ostankov pridelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018
postopek vodi	Centrin Očepek Alenka
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Herodež Janez
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA NAZARJE
naslov ali poslovni naslov družbe	SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	PLANIRANJE D.O.O. CELJE
naslov ali poslovni naslov družbe	ULICA XIV DIVIZIJE 14, 3000 CELJE

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	NOVOGRADNJA NADOMESTITVENIH STANOVANJSKIH HIŠ
kratak opis gradnje	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV, ID ŠT.4430

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	21/24, MAREC 2025, DOPOLNITEV JUNIJ 2025
datum izdelave	JUNIJ 2025
projektant (naziv družbe)	PLANIRANJE D.O.O. CELJE, CESTA XIV DIVIZIJE 14, 3000 CELJE

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Parcela št. 558/1, k.o.936 – Prihova</p> <p>Predmet dokumentacije so komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:</p> <p>15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)</p> <p>20 - komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.</p> <p>Za vsak posamezni objekt mora lastnik oz. uporabnik objekta pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.</p> <p>Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo: 120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (Š x D x V: 500x600x1000mm oz. 600x600x1100mm), 240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo, 120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi, ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.</p> <p>Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti</p>
	<input type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbeni strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA	
	<input type="checkbox"/> Obrazložitev



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO
DIREKTORAT ZA HRANO IN RIBIŠTVO

Sektor za ribištvo

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 25
E: go.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Občina Nazarje
Občinska uprava
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje
obcina@nazarje.si



Številka: 350-1/2025/199
Datum: 2. 4. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430) s področja ribištva

Občina Nazarje je zaprosila Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano kot državnega nosilca urejanja prostora za mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova s področja ribištva. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) za mnenje s področja ribištva zaprosi Zavod za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju: ZZRS).

ZZRS je dne, 2. 4. 2025 podal mnenje za področje ribištva, MKGP soglaša s priloženim strokovnim mnenjem s področja ribištva, ki ga je pripravil ZZRS (mnenje št. 4201-35/2025-2 z dne, 2. 4. 2025).

Prilavila:
Simona Dolinšek
višja svetovalka

Uroš Zgonec
vodja sektorja

Priloga:

- Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestilvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430) s področja ribištva (št. 4201-35/2025-2 z dne 2. 4. 2025)

Poslati:

- obcina@nazarje.si
- lucija.policnik@nazarje.si
- gp.sopp@gov.si

Podpisnik: TJAŠA KODELA
Čas potisa: 02/04/2025 08:05
Imenjak: 03204-CA-02
Videno do: 05/04/2025 12:40
ID: 270800750000000007208415
Št. Dokumenta: 4201-35/2025-2

Podpisnik: MATEVŽ PODJED
Čas potisa: 02/04/2025 14:37
Imenjak: 03204-CA-02
Videno do: 05/04/2025 18:58
ID: 7041F3FD0000000007201000
Št. Dokumenta: 4201-40/2025-2



Zavod za
ribištvo
Slovenije
Fisheries Research
Institute of Slovenia

Spl. Gameljne 61a · SI-1201 Ljubljana · Šmartno
T 01 24 43 400 · F 01 24 43 405 · E info@zzrs.si
www.zzrs.si

Štev.: 4201-35/2025-2
Datum: 2. 4. 2025

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
Ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430)

Spoštovani,

dne 12. 3. 2025 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli poziv Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje (ID LP: 4430).

Lokacijska preveritev se nanaša na parcele 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje. Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji (št. stavbe 262, parcela št. 610/69-del, k. o. 935 Spodnja Rečica), Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji (št. stavbe 276, parcela št. 610/63-del in 610/62-del, k. o. 935-Spodnja Rečica in objekt Raduha 57 (št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k. o. 911-Raduha, v občini Luče), ki so bili poplavljeni v avgustu 2023 in so predvideni za odstranitev.

Ugotavljamo, da se na območju, ki je predmet lokacijske preveritve ne nahajajo vodotoki. Območju najbližji vodotok je reka Savinja, ki je od predmetnih parcel oddaljena cca 60 m. Menimo, da je poseg, ki je predmet Elaborata lokacijske preveritve s stališča ribištva sprejemljiv. Dodatne dopolnitve niso potrebne.

Pripravila:

Tjaša Kodela, mag. geog.

v.d. direktorja:

Matevž Podjed



Poslati:

- **Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo:** op.mkgo@gov.si in na simona.dolensek@gov.si, po elektronski pošti.
- **ZZRS arhiv, tu.**



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO
DIREKTORAT ZA HRANO IN RIBIŠTVO

Sektor za ribištvo

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 25

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje
obcina@nazarje.si



Številka: 350-1/2025/417
Datum: 25. 7. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova s področja ribištva

Občina Nazarje je pozvala Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, k podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936 – Prihova.

Lokacijska preveritev se nanaša na parcele 558/1, k.o. 936 – Prihova v Občini Nazarje. Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji (št. stavbe 262, parcela št. 610/69-del, k. o. 935 Spodnja Rečica), Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji (št. stavbe 276, parcela št. 610/63-del in 610/62-del, k. o. 935-Spodnja Rečica in objekt Raduha 57 (št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k. o. 911-Raduha, v občini Luče), ki so bili poplavljeni v avgustu 2023 in so predvideni za odstranitev.

Ugotavljamo, da se na območju, ki je predmet lokacijske preveritve ne nahajajo vodotoki. Območju najbližji vodotok je reka Savinja, ki je od predmetnih parcel oddaljena cca 60 m. Menimo, da je poseg, ki je predmet Elaborata lokacijske preveritve s stališča ribištva sprejemljiv. Dodatne dopolnitve niso potrebne. Prav tako je ustrezna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Pripravila:
Simona Dolinšek
višja svetovalka

Uroš Zgonec
vodja sektorja
p. p. dr. Polona Bunič

Poslati:
- lucija.policnik@nazarje.si

Priloga 2C: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP in DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025031800989

OBČINA NAZARJE
SAVINJSKA CESTA 4

Številka: 142460 - CE/8485-PM
Vaš znak: 3503-0004/2024-74
Datum: 18.3.2025

3331 NAZARJE

Vlagatelj: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
Investitor: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
Objekt: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENIH OBJEKTOV, NA PARCELNI ŠT. 558/1
K.O. 936 - PRIHOVA IN DOKUMENTACIJE ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA
DOVOLJENJA (DGD, 3X)

Lokacija objekta:

KO: PRIHOVA

Parc. št.:

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE št.: 142460 - CE/8485-PM

Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD, 3x)

K načrtovanim rešitvam ELP in DGD nimamo pripomb.
Mesto vgradnje komunikacijske omarice, trasa elektronskega komunikacijskega omrežja in mesto priključitve na elektronsko komunikacijsko omrežje se določi v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..
Vloga za sklenitev naročniškega razmerja je osnova za določitev mikrolokacije točke priključitve.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Pripravil:
Peter Marš

Žig:

Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Danijel Štumberger

V vrednost: naslov, arhiv





**ENERGETIKA
NAZARJE**

Proizvodnja in distribucija energij
Lesarska cesta 10
3331 NAZARJE

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

ENERGETIKA NAZARJE d.o.o., Lesarska cesta 10, 3331 Nazarje, kot izvajalec lokalne gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo v Občini Nazarje na osnovi vloge

Izdaja:

Pozitivno MNENJE št. 2708_2/2025

k Lokacijski preveritvi za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parcelni št. 558/1 k.o. 936 - Prihova in dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja

V primeru sprememb si je potrebno pridobiti novo mnenje.

Nazarje, 27.8.2025

Direktor:
Blaž Šmerc

Vročiti:

- naslovniku na mail lucija.policnik@nazarje.si



**ENERGETIKA
NAZARJE d.o.o.**
Nazarje, Lesarska 10


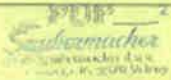


Priloga 2D: Mnenja mnenjedaalcev k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAALCA**

naziv mnenja

Pozitivno mnenje za ravnanje z odpadki

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedaalca	PUP-Saubermacher d.o.o.
naslov	Koroška cesta 46, 3320 Velenje
št. mnenja	83/2025
datum	21. 7. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAJD-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov pridelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018
postopek vodil	Centrih Osepek Alenka
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedaalca	Herodež Janez
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

OBČINA NAZARJE

naslov ali poslovni naslov družbe

SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	PLANING PRO D.O.O. (DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK)
naslov ali poslovni naslov družbe	LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	NOVOGRADNJA STANOVANJSKE HIŠE
kratek opis gradnje	NADOMEŠTITVENI OBJEKT

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGO 351/24, JANUAR 2025, ČISTOPIS 1, JULIJ 2025
datum izdelave	JULIJ 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO d.o.o., Darja Bezovnik Planovšek, Loka pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpisujejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Parcelna št. 558/1, k.o. 936 – Prihova</p> <p>Predmet dokumentacije so komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:</p> <p>15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadki)</p> <p>20 - komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.</p> <p>Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.</p> <p>Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo: 120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (Š x D x V: 500x600x1000mm oz. 600x800x1100mm), 240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo, 120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi, ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.</p> <p>Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.</p>
	<input type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi





PRILOGA	
	<input type="checkbox"/> Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Pozitivno mnenje za ravnanje z odpadki

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	PUP-Saubermacher d.o.o.
naslov	Koroška cesta 46, 3320 Velenje
št. mnenja	84/2025
datum	21. 7. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagalnih odpadkih (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gomji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gomji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gomji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018
postopek vodil	Centrin Ocaspek Alenka
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Harodež Janez
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA NAZARJE
naslov ali poslovni naslov družbe	SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POODLAŽČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	PLANING PRO D.O.O. (DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK)
naslov ali poslovni naslov družbe	LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	NOVOGRADNJA STANOVANJSKE HIŠE
kratak opis gradnje	NADOMESTITVENI OBJEKT

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD 362/25, JANUAR 2025, ČISTOPIS 1, APRIL 2025
datum izdelave	APRIL 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO d.o.o., Darja Bezovnik Planovšek, Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitve)	<p>Parcela št. 558/1, k.o. 936 – Prihova</p> <p>Predmet dokumentacije so komunalni odpadki (gospodinjiski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:</p> <p>15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)</p> <p>20 - komunalni odpadki (gospodinjiski in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.</p> <p>Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.</p> <p>Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo: 120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (Š x D x V: 500x600x1000mm oz. 600x800x1100mm), 240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo, 120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi, ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.</p> <p>Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6 ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi





PRILOGA	
<input type="checkbox"/>	Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Pozitivno mnenje za ravnanje z odpadki

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	PUP-Saubermacher d.o.o.
naslov	Koroška cesta 46, 3320 Velenje
št. mnenja	85/2025
datum	21. 7. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 109/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhijskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranje komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlaganju odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranje in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov pridelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018
postopek vodi	Centrih Ocspek Alenka
podpis	 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Herodež Janez
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **OBČINA NAZARJE**
naslov ali poslovni naslov družbe **SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE**

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe
naslov ali poslovni naslov družbe

POOBLAŠČENEC

podpis se vpisuje, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	PLANING PRO D.O.O. (DARJA BEZOVNIK PLANOVŠEK)
naslov ali poslovni naslov družbe	LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	NOVOGRADNJA STANOVALISKE HIŠE
kratk opis gradnje	NADOMESTITVENI OBJEKT

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD 367/25, FEBRUAR 2025, ČISTOPIS 1, JUNIJ 2025
datum izdelave	JUNIJ 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO d.o.o., Darja Bezovnik Planovšek, Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>poročilo se vpiše, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovne in pravne utemeljitve)	<p>Parcelna št. 558/1, k.o. 936 – Prthova</p> <p>Predmet dokumentacije so komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije, javnega sektorja) vključno z ločenimi frakcijami s številko odpadka:</p> <p>15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadki)</p> <p>20 - komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.</p> <p>Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.</p> <p>Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo: 120L/240L. 6m zabojnik za mešana komunalne odpadke (Š x D x V: 500x600x1000mm oz. 600x800x1100mm). 240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo, 120L/240L. rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi, ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.</p> <p>Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6 ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

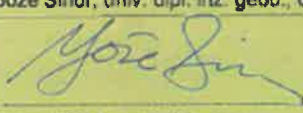
PRILOGA	
<input type="checkbox"/>	Obrazložitev

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**MNENJE O SKLADNOSTI
predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA NAZARJE
naslov	SAVINJSKA CESTA 4
št. mnenja	3503-0004/2024-169
datum	13. 10. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP). SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).
postopek vodi	Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., višja svetovalka
podpis	<div>DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Lucija Poličnik Izdajatelj: Republika Slovenija Ser.st.: 00953526F60000000372A725C Veljavnost potrdila: 18.07.2028 Datum in čas podpisa: 13.10.2025 15:18 Id.dok: 3503-0004/2024-169</div>
Občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Begič, univ. dipl. oec.
podpis	<div>DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Samo Begič Izdajatelj: Republika Slovenija Ser.st.: 6252569d000000003728b3f0 Veljavnost potrdila: 06.04.2027 Datum in čas podpisa: 14.10.2025 08:44 Id.dok: 3503-0004/2024-169</div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	INVESTITOR (poplavljenici)
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	PLANING PRO D.O.O.
---------------------------------	--------------------

naslov ali poslovni naslov družbe	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	STANOVANJSKA STAVBA s pripadajočimi objekti – NADOMESTITVENI OBJEKT
kratak opis gradnje	<p>STANOVANJSKI OBJEKT Enostanovanjska stavba bo pravokotnih tlorisnih dimenzij 9,5 m x 12,5 m ter etažnosti 2- pritličje + mansarda. Streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve, na severni strešini je predvidena ravna frčada. Smer slemenena je V-Z, višina slemenena je glede na koto pritličja 8,30 m. Na severni in vzhodni strani je predviden nadstrešek za avtomobile z garažo, dimenzij 8,50 x 6,0 m + 7,6 m x 6,5 m, pritlične izvedbe. Na južni in vzhodni je predvidena terasa L oblike, dimenzij 2,0 x 12,30 m + 4,0 m x 6,5 m, ki je pritlične izvedbe. Streha nad nadstreškom z garažo in teraso je predvidena ravna. Ravna streha je krita z bitumensko kritino.</p> <p>Utrjene zunanje površine za mirujoči promet- 2PM se nahajata na severni strani objekta. Parkirne površine bodo asfaltirane. Izvede se nov priključek na lokalno zbirno cesto št. LZ 282101, preko katerega se objekt priključujem na javno cesto. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico. Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Fekalne vode se vodijo v javno kanalizacijo. Objekt se priključuje na javni vodovod. Predvidena je priključitev na javno električno omrežje in TK omrežje.</p> <p>EUP – NA 5, območje SS Parcelna št.: 558/1 k.o. 936 – Prihova.</p>
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
števila projekta	362/25
datum izdelave	januar 2025, čistopis 1, april 2025, čistopis 2, avgust 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO D.O.O., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
števila poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/

pogoji za uporabo objekta	
/	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitvi)	<p>Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.</p> <p>Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.</p> <p>Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).</p>
<input checked="" type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbeni strokovnih in pravnih podlag je v prilogi	
PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/> Obrazložitev	

Obrazložitev:

1. Alli je investitor zavezanec za komunalni prispevek: DA. 20. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24, določa oprostitve plačila komunalnega prispevka za nadomestno gradnjo in nadomestitvene objekte in sicer: Ne glede na prvi odstavek 240. člena ZUreP-3 se v primeru nadomestne gradnje in gradnje nadomestitvenega objekta komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača v obsegu objekta, ki se nadomešča. Komunalni prispevek v primerih iz prejšnjega stavka se ne plača niti, če nadomestitveni objekt in objekt, ki se nadomešča, nista v isti občini.

2. Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).

- Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 86. členom OPN občine Nazarje. → **SKLADNO.**

Gradnja novega objekta je dopustna v skladu z drugim odstavkom 76. člen OPN občine Nazarje, ki določa:

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov.

b) gradnje:

- gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1. → **SKLADNO.**
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

Odmiki od parcelnih mej so opredeljeni v 81. členu OPN, odmiki so ustrezni.

Skladnost velikosti in oblikovanja objekta, kot je določeno v Prilogi 1 OPN občine Nazarje, ki določa naslednje:

55
<p>1. Podrobnejša namenska raba STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - praviloma do 0,4 → SKLADNO, faktor zazidanosti je 0,4
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bivanje brez dejavnosti, → SKLADNO. - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: <ul style="list-style-type: none"> - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi), - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome), - intelektualne dejavnosti, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstojećih kmetij. <p>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalec, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna povezava na javne ceste, - dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa, - močne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - nastanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstojećih kmetij.
<p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), → SKLADNO. - nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenske igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, igrali, zelenice.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3 → SKLADNO.
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za vse stavbe praviloma podoigovati tloris v razmerju stranic od 1:1,3 do 1,2, → SKLADNO. - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podoigovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, → SKLADNO. - na stimejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plesnicami, - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ravnem terenu $(K) + P + M$ ali $(K) + P + 1$, kjer je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, → SKLADNO, etažnost bo $P+M$. - na nagrnjenem terenu $K + P$, $K + M$ ali $K + P + M$, kjer mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kotenčni zid objekta s klesano dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja. <p>Strehe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblika, naklon in kritina streh ter smeri stemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, → SKLADNO, strehe objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve. - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s stemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona in primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij stimejših tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območij prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpci niso dovoljeni. → SKLADNO, streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve. - naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši s obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, → SKLADNO, naklon strehe je 40°. - strešna kritina je opečne barve, → SKLADNO, kritina je opečne barve. - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi načinu oblikovanja frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne), → SKLADNO. - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprine na isti strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprine morajo slediti razstru fasadnih odprin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, → SKLADNO, fasada predvidenega objekta je bele barve. Napuščki bodo v beli barvi, poenoteni z zaidjučnim slojem osnovnega objekta. - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.

pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (omešan zid, kamen, les ipd). -> SKLADNO.

84. člen OPN določa oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer tako, da morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov in nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje. -> SKLADNO.

81. člen OPN določa odmike in v tretjem odstavku določa, da so manjši odmiki od navedenih dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča -> SKLADNO, odmiki so ustrezni.

• Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje.

• 88. člen OPN določa pogoje za gradnjo objektov in sicer gradnja objektov je možna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvodnjavanje odpadnih vod. -> SKLADNO, objekt se priključuje na javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, elektriko, cestni priključek na občinsko cesto ter zbiranje komunalnih odpadkov. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico.

Občina Nazarje daje soglasje za priključevanje cestnega priključka, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 558/1 k.o. 936 – Prihova na predvideno novo cesto na območju lokacijske preveritve in ta na občinsko cesto z oznako LC 282101 (Pod Slatino). Predviden priključek je ustrezen.

85. člen OPN določa: Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo. -> SKLADNO.

- Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave: projekt je skladen s 103., 104. členom OPN občine Nazarje. - SKLADNO, zemljišče se ne nahaja na območju kulturne dediščine.
- Varstvo okolja in naravnih dobrin: projekt je skladen s 105., 106., 107., 110. členom OPN občine Nazarje. - SKLADNO.

Poslov:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana, Slovenija, na e-naslov: sasa.piano@gov.si
- Spis, lu.

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

**MNENJE O SKLADNOSTI
predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA NAZARJE
naslov	SAVINJSKA CESTA 4
št. mnenja	3503-0004/2024-168
datum	13. 10. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odluk o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP). SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).
postopek vodi	Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., višja svetovalka
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Lucija Poličnik Izdajatelj: Republika Slovenija Ser. št.: 009E332EF60000000072A7150 Veljavnost potrjena: 18.07.2028 Datum in čas podpisa: 13.10.2025 15:17 Št. dok.: 3503-0004/2024-168 </div>
Občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Begič, univ. dipl. oec.
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Samo Begič Izdajatelj: Republika Slovenija Ser. št.: 6252569d000000005728b2fe Veljavnost potrjena: 06.04.2027 Datum in čas podpisa: 14.10.2025 08:43 Št. dok.: 3503-0004/2024-168 </div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	INVESTITOR (poplavljenici)
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	PLANING PRO D.O.O.
---------------------------------	--------------------

naslov ali poslovni naslov družbe	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
-----------------------------------	-----------------------------------

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	STANOVANJSKA STAVBA s pripadajočimi objekti – NADOMESTITVENI OBJEKT
kratak opis gradnje	<p>STANOVANJSKI OBJEKT Enostanovanjska stavba bo pravokotnih tlorisnih dimenzij 9,5 m x 12,5 m ter etažnosti 2- pritličje+ mansarda. Streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve, na severni strešini je predvidena ravna frčada. Smer slemena je V-Z, višina slemena je glede na koto pritličja 7,90 m. Na severni in vzhodni strani je predviden nadstrešek za avtomobile z garažo, dimenzij 8,50 x 6,0 m + 7,6 m x 6,5 m, pritlične izvedbe. Na južni in vzhodni je predvidena terasa L oblike, dimenzij 2,0 x 12,30 m + 4,0 m x 6,5 m, ki je pritlične izvedbe. Streha nad nadstreškom z garažo in teraso je predvidena ravna. Ravna streha je krita z bitumensko kritino.</p> <p>Utrjene zunanje površine za mirujoči promet- 2PM se nahajata na severni strani objekta. Parkirne površine bodo asfaltirane. Izvede se nov priključek na lokalno zbirno cesto št. L.Z 282101, preko katerega se objekt priključuje na javno cesto. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico. Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Fekalne vode se vodijo v javno kanalizacijo. Objekt se priključuje na javni vodovod. Predvidena je priključitev na javno električno omrežje in TK omrežje.</p> <p>EUP – NA 5, območje SS Parcelna št.: 558/1 k.o. 936 – Prihova.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
število projekta	351/24
datum izdelave	januar 2025, čistopis 1, junij 2025, čistopis 2, avgust 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO D.O.O., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
število poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/

pogoji za uporabo objekta	/
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in prava utemeljitev)	<p>Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.</p> <p>Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.</p> <p>Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).</p>
<input checked="" type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbeni strokovnih in pravnih podlag je v prilogi	
PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/> Obrazložitev	

Obrazložitev:

1. Ali je investitor zavezanec za komunalni prispevek: DA. 20. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZF8) Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24), določa oprostitve plačila komunalnega prispevka za nadomestno gradnjo in nadomestitvene objekte in sicer: Ne glede na prvi odstavek 240. člena ZUreP-3 se v primeru nadomestne gradnje in gradnje nadomestitvenega objekta komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača v obsegu objekta, ki se nadomešča. Komunalni prispevek v primerih iz prejšnjega stavka se ne plača niti, če nadomestitveni objekt in objekt, ki se nadomešča, nista v isti občini.

2. Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).

- **Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija:** projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje. → **SKLADNO.**

Gradnja novega objekta je dopustna v skladu z drugim odstavkom 76. člena OPN občine Nazarje, ki določa:

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,

b) gradnje:

- gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1. → **SKLADNO.**
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

Odmiki od parcelnih mej so opredeljeni v 81. členu OPN, odmiki so ustrezni.

Skladnost velikosti in oblikovanja objekta, kot je določeno v Prilogi 1 OPN občine Nazarje, ki določa naslednje:

SS
1. Podrobnejša namenska raba STANOVANJSKE POVRŠINE , ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote)
4. Faktor zazidenosti: - praviloma do 0,4 → SKLADNO, faktor zazidenosti je 0,4
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, → SKLADNO. - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi), - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome), - intelektualne dejavnosti, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.
Pogoji za umeščanje dejavnosti: - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi perimetričnimi površinami za potrebe objekta (stanovalec, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna povezava na javne ceste, - dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - nastanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.
6. Dopustni objekti Stavbe: - stanovanjske stavbe, enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), → SKLADNO. - nastanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gredbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od lege lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, vialodukt, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za šport na prostem (sema večnamenska igrišča za potrebe območja, otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice).
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 → SKLADNO.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1,3 do 1:2, → SKLADNO. - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki praviloma ne smejo presežati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, → SKLADNO. - na simejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s pridavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. Višinski gabariti: - na ravnem terenu $K + P + M$ ali $K + P + 1$, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, → SKLADNO, etažnost bo P+M. - na nagnjenem terenu $K + P$, $K + M$ ali $K + P + M$, klet mora biti na zadnji strani popolnoma vkopana, kotenčni zid objekta s kisačno dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabariti naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja. Streha: - oblika, naklon in kritina streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, → SKLADNO, streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve. - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območja strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Sotorsate in lomljene strešine ter stolpci niso dovoljeni, → SKLADNO, streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve. - naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, → SKLADNO, naklon strehe je 40°. - strešna kritina je opečne barve, → SKLADNO, kritina je opečne barve. - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frcad. Vse frcade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frcade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frcad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frcad v okolici (trapezne frcade niso dopustne), → SKLADNO. - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frcad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frcade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti nastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta. Arhitektonsko oblikovanje stavb: - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, → SKLADNO, fasade predvidenega objekta je bele barve. Napuščti bodo v beli barvi, poenoteni z zaključnim slojem osnovnega objekta. - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.

- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd). -> SKLADNO.

84. člen OPN določa oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer tako, da morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov in nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje. -> SKLADNO.

81. člen OPN določa odmike in v tretjem odstavku določa, da so manjši odmiki od navedenih dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča -> SKLADNO, odmiki so ustrezni.

• Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje.

• 88. člen OPN določa pogoje za gradnjo objektov in sicer gradnja objektov je možna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetsko opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvodnjavanje odpadnih vod. -> SKLADNO, objekt se priključuje na javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, elektriko, cestni priključek na občinsko cesto ter zbiranje komunalnih odpadkov. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico.

Občina Nazarje daje soglasje za priključevanje cestnega priključka, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 558/1 k.o. 936 – Prihova na predvideno novo cesto na območju lokacijske preveritve in ta na občinsko cesto z oznako LC 282101 (Pod Slatino). Predviden priključek je ustrezen.

85. člen OPN določa: Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo. -> SKLADNO.

- Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave: projekt je skladen s 103., 104. členom OPN občine Nazarje. - SKLADNO, zemljišče se ne nahaja na območju kulturne dediščine.
- Varstvo okolja in naravnih dobrin: projekt je skladen s 105., 106., 107., 110. členom OPN občine Nazarje. - SKLADNO.

Pošlati:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana, Slovenija, na e-naslov: sasa.piano@ovv.si
- Spis, tu.

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE O SKLADNOSTI
predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA NAZARJE
naslov	SAVINJSKA CESTA 4
št. mnenja	3503-0004/2024-170
datum	13. 10. 2025
podpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP). SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).
postopek vodil	Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., višja svetovalec
podpis	 <small>DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Lucija Poličnik Izdajatelj: Republika Slovenija Serijst.: 00E932E600000000572A735D Veljavnost potrjena: 18.07.2028 Datum in čas podpisa: 13.10.2025 15:19 Id.dok.: 3503-0004/2024-170</small>
Občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Begič, univ. dipl. oec.
podpis	 <small>DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Samo Begič Izdajatelj: Republika Slovenija Serijst.: 6282569d0000000005728b2f0 Veljavnost potrjena: 06.04.2027 Datum in čas podpisa: 14.10.2025 08:45 Id.dok.: 3503-0004/2024-170</small>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **INVESTITOR (poplavljenici)**

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpisujejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

PLANING PRO D.O.O.

naslov ali poslovni naslov družbe	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
-----------------------------------	-----------------------------------

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	STANOVANJSKA STAVBA s pripadajočimi objekti - NADOMESTITVENI OBJEKT
kratak opis gradnje	<p>STANOVANJSKI OBJEKT Enostanovanjska stavba bo pravokotnih tlorisnih dimenzij 7,28 m x 10,28 m ter etažnosti 2- pritličje+ mansarda. Stanovanjski objekt je temeljen na temeljni plošči in bo montažne izvedbe. Streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve, slemena je V-Z, višina slemena je glede na koto pritličja 7,61 m. Na S strani je predvidena nadstrešnica z lopo, na južni strani pa terasa. Predvidena objekta sta nezahtevna in konstrukcijsko samostojna. Nadstrešnica z lopo je dimenzij 5,5 m x 9,0 m, pritlične izvedbe. Višina le te je 2,96 m, glede na koto terena. Streha je ravna, krita z bitumensko kritino.</p> <p>Utrjene zunanje površine za mirujoči promet- 2PM se nahajata na severni strani objekta. Parkirne površine bodo asfaltirane. Izvede se nov priključek na lokalno zbirno cesto št. LZ 282101, preko katerega se objekt priključujem na javno cesto. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico. Ob južnem robu parcele 558/1 je predviden zeleni jarek. Ozelenjeni jarek ima polkrožno obliko in služi kot površinsko zbiranje razpršenega dotoka lastnih in zalednih padavinskih vod. Fekalne vode se vodijo v javno kanalizacijo. Objekt se priključuje na javni vodovod. Predvidena je priključitev na javno električno omrežje in TK omrežje.</p> <p>NADSTREŠNICA Z LOPO - 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev – nezahteven objekt Na severni strani je predvidena nadstrešnica z lopo. Tlorisne dimenzije nadstrešnice so 9,0 m x 5,5 m. Objekt je pritlične izvedbe in višine 2,96 m, glede na teren. Oblikovanje objekta je enostavno, streha je ravna z minimalnim naklonom. Fasada predvidenega objekta je bele barve.</p> <p>EUP – NA 5, območje SS Parcelna št.: 558/1 k.o. 936 – Prihova.</p>

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
število projekta	367/25
datum izdelave	februar 2025, čistopis 1, junij 2025, čistopis 2, avgust 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO D.O.O., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
število poročila	1
datum izdelave poročila	1
izdelovalec poročila	1

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.</p> <p>Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.</p> <p>Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).</p>

<input checked="" type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja zavedbeni strokovni in pravni podlag je v prilogi
-------------------------------------	---

PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev

Obrazložitev:

1. Ali je investitor zavezanec za komunalni prispevek: DA. 20. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) Uradni list RS, št. 131/23, 91/24 in 109/24), določa oprostitve plačila komunalnega prispevka za nadomestno gradnjo in nadomestitvene objekte in sicer: Ne glede na prvi odstavek 240. člena ZUreP-3 se v primeru nadomestne gradnje in gradnje nadomestitvenega objekta komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača v obsegu objekta, ki se nadomešča. Komunalni prispevek v primerih iz prejšnjega stavka se ne plača niti, če nadomestitveni objekt in objekt, ki se nadomešča, nista v isti občini.

2. Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).

- Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 86. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.

Gradnja novega objekta je dopustna v skladu z drugim odstavkom 76. člen OPN občine Nazarje, ki določa:

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,

b) gradnje:

- gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1. → SKLADNO.
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

Odmiki od parcelnih mej so opredeljeni v 81. členu OPN, odmiki so ustrezni.

Skladnost velikosti in oblikovanja objekta, kot je določeno v Prilogi 1 OPN občine Nazarje, ki določa naslednje:

55	
1. Podrobnejša namenska raba	STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
2. Podrobnejše prikazane podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave:	- eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvočlen, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote)
4. Faktor zazidenosti:	- praviloma do 0,4 -> SKLADNO, faktor zazidenosti je 0,2
5. Dopustne dejavnosti:	- bivanje brez dejavnosti, -> SKLADNO. - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi), - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome), - intelektualne dejavnosti, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kultura, razvednine in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.
Pogoji za umeščanje dejavnosti:	- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna navezava na javne ceste, - dejavnost naj ne generira lovomaga in večjega osebnega prometa, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in druge pogoje, - nastanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.
6. Dopustni objekti	
Stavbe:	- stanovanjske stavbe, enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), -> SKLADNO. - nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.
Gradbeni inženirski objekti:	- objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekatagorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, vialdukti, predon in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7. Nezahtevni in enostavni objekti	- v prilogi 3 -> SKLADNO.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja	
Tlorisni gabariti:	- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1,3 do 1:2, -> SKLADNO. - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izskoki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, -> SKLADNO. - na stropjih legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s prizidevanji se ne sme bistveno porušiti zgornj predpisanega razmerja.
Višinski gabariti:	- na ravnam terenu $K + P + M$ ali $K + P + 1$, kjer je dopustna ta ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, -> SKLADNO, etažnost bo P+M. - na nagnjenem terenu $K + P$, $K + M$ ali $K + P + M$, kjer mora biti na zadnji strani popolnoma vkopana, kolenski zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1,20 m, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgornj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabariti naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuete naselja.
Streha:	- oblika, naklon in kritina streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, -> SKLADNO, streha objekta je simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°, kritina je opečne barve. - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice letnega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunan območji strmenjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom, šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni, -> SKLADNO, Streha objekta je simetrična dvokapnica. Smer slemen je VZ, kritina opečne barve. - naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, -> SKLADNO, naklon strehe je 40°. - strešna kritina je opečne barve, -> SKLADNO, kritina je opečne barve. - odpiranje streh je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vsa frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemen osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne), -> SKLADNO. - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji

del frčade ne sme biti višji od stema osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti razstru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta. → SKLADNO, Fasada predvidenega objekta je bele barve. Nepušči bodo v beli barvi, poenoteni z zaključnim slojem osnovnega objekta.
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih nasešbinske dediščine ali občutljivih območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (omejen zid, kamen, les ipd.). → SKLADNO.

84. člen OPN določa oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer tako, da morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov in nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje. → SKLADNO.

81. člen OPN določa odmike in v tretjem odstavku določa, da so manjši odmiki od navedenih dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča → SKLADNO, odmiki so ustrezni.

- Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje.

- 88. člen OPN določa pogoje za gradnjo objektov in sicer gradnja objektov je možna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetska opremo: dovodno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvodnjavanje odpadnih vod. → SKLADNO, objekt se priključuje na javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, elektriko, cestni priključek na občinsko cesto ter zbiranje komunalnih odpadkov. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane, preko peskolovov in jaškov v ponikovalnico. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnico.

Občina Nazarje daje soglasje za priključevanje cestnega priključka, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 558/1 k.o. 936 – Prihova na predvideno novo cesto na območju lokacijske preveritve in ta na občinsko cesto z oznako LC 282101 (Pod Slatino). Predviden priključek je ustrezen.

85. člen OPN določa: Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo. → SKLADNO.

- Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave: projekt je skladen s 103., 104. členom OPN občine Nazarje. – SKLADNO, zemljišče se ne nahaja na območju kulturne dediščine.
- Varstvo okolja in naravnih dobrin: projekt je skladen s 105., 106., 107., 110. členom OPN občine Nazarje. – SKLADNO.

Pošilati:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana, Slovenija, na e-naslov: zasa.plopo@rov.si
- Spis, št.

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJE O SKLADNOSTI
predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA NAZARJE
naslov	SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
šl. mnenja	3503-0004/2024-171
datum	14. 10. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP). SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).
postopek vodi	Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., višja svetovalka I.
podpis	
Občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Begič, univ. dipl. oec.
podpis	

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Digitalno podpisal: Lucija Poličnik
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 00963928F400000000572A7150
Veljavnost potrdila: 18.07.2028
Datum in čas podpisa: 15.10.2025 08:52
Št. dok.: 3503-0004/2024-171

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Digitalno podpisal: Samo Begič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Ser. št.: 6282869d000000005728b2f0
Veljavnost potrdila: 06.04.2027
Datum in čas podpisa: 15.10.2025 09:57
Št. dok.: 3503-0004/2024-171

INVESTITOR

INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA NAZARJE
naslov ali poslovni naslov družbe	SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBlašČENEC

podpisati se vpišejo kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	PLANING PRO D.O.O.

naslov ali poslovni naslov družbe	Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Izgradnja komunalne opreme na območju Pod Slatino
kratek opis gradnje	<p>V sklopu DGD je predvidena razširitev lokalne ceste = 1. faza gradnje in izgradnja dela ceste A, za območje 2. faze gradnje, v dolžini cca 83 m, ki bo omogočala dovoz do predvidenih hiš št. 1, 2 in 3, ter nakazala dva cestna priključka za območje OPPN-ja za stanovanjske objekte na območju NA-24 PRIHOVA. Prav tako je predvidena izgradnja komunalnih vodov za celotno obravnavano območje: vodovodno omrežje, odvodnjavanje meteornih vod iz celotne dolžine ceste "A", izgradnja javnega fekalnega kanalizacijskega omrežja, razširitev elektro omrežja, izgradnja komunikacijskega omrežja ter izgradnja javne razsvetljave. Za varovanje predvidenih stanovanjskih objektov in objektov na vzhodni strani LZC pred površinskimi vodami iz južne in zahodne strani, je predvidena izvedba zemeljskega jarka ob južni parcelni meji parcele 558/1 k.o. Prihova.</p> <p>GLAVNI OBJEKT: 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste - manj zahteven – glavni objekt.</p> <p>PRIPADAJOČI OBJEKTI: 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo - manj zahteven - pripadajoči objekt. 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - manj zahteven - pripadajoči objekt. 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - manj zahteven - pripadajoči objekt. 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi – nezahteven - pripadajoči objekt. 2242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja – nezahteven - pripadajoči objekt. 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja - Nezahteven - pripadajoči objekt.</p> <p>EUP – NA 5, območje SS Parcelna št.: 558/1 k.o. 936 – Prihova.</p> <p>OBJEKT 1: V sklopu DGD projekta je predvidena izgradnja dela ceste A, za območje 2. faze gradnje, v dolžini cca 83 m, ki bo omogočila dovoz do predvidenih hiš št. 1, 2 in 3, ter nakazala dva cestna priključka za območje OPPN-ja za stanovanjske objekte na območju NA-24 PRIHOVA. Ob cesti se bo izvedel tudi pločnik za pešce. 3. faza: izgradnja ceste "A" v dolžini 103,5 m z prostorom za ločeno zbiranje odpadkov. 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste - manj zahteven – glavni objekt.</p> <p>OBJEKT 2: vodovodno omrežje V občinski cesti se bo izvedla zamenjava obstoječega vodovoda DN80 z novim. Cevi tega vodovoda bodo iz PE DN90 v dolžini 245 m. V sklopu 2. faze gradnje v cesti A se bo zgradil vodovod, ki bo napajal nove objekte ter omogočal povezavo za predvidene in obstoječe objekte na severni strani. Ta vodovod se priključi na obstoječ vodovod na SZ strani (ob Lesarski cesti). Cevi tega vodovoda bodo iz PE DN90 v dolžini 240 m.</p>

22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo - manj zahteven - pripadajoči objekt.

OBJEKT 3: cevovodov za odpadno vodo - fekalna kanalizacija
Znotraj 2. faze gradnje na območju predvidene ceste "A" se bo izvedla kanalizacija za odpadne vode, ki se bo priključila na javni kanalizacijski jašek odpadnih vod.

22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - manj zahteven - pripadajoči objekt.

OBJEKT 4: cevovodov za odpadno vodo - meteorna kanalizacija
Znotraj 2. faze gradnje je predvidena izgradnja meteorne kanalizacije, ki bo odvajala meteorne vode iz ceste "A" in pločnika. Na skrajni južni strani predvidne gradnje je predvidena izvedba zemeljskega jarka z iztokom v ponikovalnico.

22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija) - manj zahteven - pripadajoči objekt.

OBJEKT 5: elektro NN omrežje

Znotraj 2. faze izgradnje ceste "A" je predvidena razširitev javnega elektro omrežja z izvedbo priključkov za 6 stanovanjskih objektov in 3 končnih jaškov na parcelah predvidenih stanovanjskih objektov, ter prostostoječe omarice na koncih cevi za ostale predvidene priključke oz. stanovanjske objekte.

22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi - nezahteven - pripadajoči objekt.

OBJEKT 6: komunikacijsko omrežje - Telekom omrežje

Znotraj 2. faze izgradnje ceste "A" je predvidena izgradnja komunikacijskega omrežja: Od mesta priključitve poteka nova telekomunikacijska kabelska kanalizacija (za vsak objekt 1x PEHD cev ϕ 50 mm) prek treh novih telekomunikacijskih kabelskih jaškov TKJ1, TKJ2, TKJ3 (betonska cev ϕ 100 cm z zaščitnim pokrovom) do posameznega objekta.

2242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja - nezahteven - pripadajoči objekt.

OBJEKT 7: komunikacijsko omrežje - United Fiber d.o.o.

Znotraj 2. faze izgradnje ceste "A" se bo razširilo in prestavilo United Fiber d.o.o. komunikacijsko omrežje. Mesto priključitve na telekomunikacijsko omrežje podjetja United Fiber d.o.o. je telekomunikacijska omarica na parc. št. 553/11, k.o. Prihova. Od tu poteka nova telekomunikacijska kabelska kanalizacija (2x PEHD cev ϕ 50 mm) prek treh novih telekomunikacijskih jaškov TKJJ1, TKJJ2, TKJJ3 (betonska cev ϕ 80 cm z zaščitnim pokrovom) čez celotno območje predvidenega posega. Za priključitev posameznega objekta je predvidena izgradnja nove telekomunikacijske kabelske kanalizacije (alkaten cev ϕ 40 mm) od najbližjega novega telekomunikacijskega kabelskega jaška do posameznega objekta.

22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja - Nezahteven - pripadajoči objekt.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	378/25
datum izdelave	maj 2025, čistopis avgust 2025
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO D.O.O., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podeliti se vršijo kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
število poročila	1
datum izdelave poročila	1
izdelovalec poročila	1

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjodajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	1
pogoji za izvajanje gradnje	1
pogoji za uporabo objekta	1

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.</p> <p>Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 89., 90., 91., 95., 96., 97., 99., 100., 101. in 102. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.</p> <p>Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430).</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja zavedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev

Obrazložitev:

1. Ali je investitor zavezanec za komunalni prispevek: NE. Na podlagi 11. člena Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2020) se komunalni prispevek ne plača za gradnjo drugih objektov posebnega javnega interesa, kjer je pretežni investitor Občina Nazarje. Prav tako se komunalni prispevek ne plača na podlagi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 198/21 – ZUreP-3, ki v prilogi 1 določa, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo lokanih cest in javnih poti, ne kategoriziranih cest in goztnih cest ter lokalnih cevovodov, lokalnih (distribucijskih) elektroenergetskih vodov in lokanih (dostopovnih) komunikacijskih omrežij.
2. Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936 - Prihova (ID 4430).

 - Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 86. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.

Gradnja novega objekta je dopustna v skladu z drugim odstavkom 76. člena OPN občine Nazarje, ki določa:

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

- a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,
- b) gradnje:
 - gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1. → SKLADNO.
 - dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
 - rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
 - odstranitve objektov,
 - odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
 - gradnja in postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

Odmiki od parcelnih mej so opredeljeni v 81. členu OPN, odmiki so ustrezni.

Skladnost velikosti in oblikovanja objekta, kot je določeno v Prilogi 1 OPN občine Nazarje, ki določa naslednje:

85
1. Podrobnejša namenska raba STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjen bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zasklepe: - eno ali dvostanovniški prostostojeci objekt, dvočelk, večstanovniški objekt (do največ štiri stanovanjske enote)
4. Faktor zaskdanosti: - praviloma do 0,4
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - trgovina na drobno (razen z motornimi gorivi), - gostinstvo (razen avtokampi in postajališča za avtodome), - intelektualne dejavnosti, - vzgoja in izobraževanje, - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve, - kultura, razvedrila in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti, - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.
Pogoji za umetanje dejavnosti: - dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovnikov, zaposlenih in obiskovalcev), neposredna navezava na javne ceste, - dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa, - močne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nima škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje, - nestanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.
6. Dopustni objekti Stavbe: - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote), - nestanovanjske stavbe: garaže in druge stavbe ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, vadiuki, - predori in podhodi, → SKLADNO. - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, → SKLADNO. - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 → SKLADNO.

81. člen OPN določa odmike in v tretjem odstavku določa, da so manjši odmiki od navedenih dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča → SKLADNO, odmiki so ustrezni.

• Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 89., 90., 91., 95., 96., 97., 99., 100., 101. in 102. členom OPN občine Nazarje. → SKLADNO.

• 88. člen OPN določa pogoje za gradnjo objektov in sicer gradnja objektov je možna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsej minimalno komunalno in energetska opremo: dovzno pot na javno cesto, priključek na elektriko, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvodnjevanje

odpadnih vod. -> SKLADNO, objekt ceste s pripadajočimi objekti se gradi zaradi priključevanja objektov na javni vodovod, javno kanalizacijsko omrežje, elektriko, cestni priključek na občinsko cesto ter zbiranje komunalnih odpadkov. Meteorne vode s strešin objekta bodo speljane preko peskolovov in jaškov v ponikovalnice. Meteorne vode s parkirišč se pred izpustom v meteorno kanalizacijo očistijo v lovilcu olj. Drenažne vode se vodijo v ponikovalnice. ->SKLADNO.

Občina Nazarje daje soglasje za izgradnjo komunalne opreme na območju Pod Slatino in priključevanje nove ceste A s pripadajočimi objekti, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 558/1 k.o. 936 – Prihova na območju lokacijske preveritve na občinsko cesto z oznako LC 282101 (Pod Slatino). Predviden priključek na občinsko cesto s pripadajočimi objekti je ustrezen.

85. člen OPN določa: Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.-> SKLADNO.

- Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave: projekt je skladen s 103., 104. členom OPN občine Nazarje. – SKLADNO, zemljišče se ne nahaja na območju kulturne dediščine.
- Varstvo okolja in naravnih dobrin: projekt je skladen s 105., 106., 107., 110. členom OPN občine Nazarje. – SKLADNO.

Pošlali:


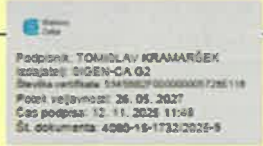

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana, Slovenija, na e-naslov: sasa.piano@gov.si
- Sps, lu.

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO CELJE, d.d.
naslov	Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
št. mnenja	1531341
datum	12. 11. 2025
predpis oz. podloga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Andrej Kuder, inž. elektroenergetike
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Služba za razvoj: mag. TOMISLAV KRAMARŠEK
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	KREFL MIRAN
naslov ali poslovni naslov družbe	SPODNJA REČICA 44, 3332 REČICA OB SAVINJI

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	STANOVANJSKI OBJEKT Z MFE KREFL MIRAN	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	936 - PRIHOVA	558/1
	Številka Soglasja za priključitev: 1531341	
PODATKI O DOKUMENTACIJI		
številka projekta	362/25, DGD	
datum izdelave	januar 2025 (čistopis 1 april 2025), (čistopis 2 avgust 2025)	
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE		
podatki se vpíšejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje		
številka poročila		
datum izdelave poročila		
izdelovalec poročila		
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)	
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)	
To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!		
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA		
pogoji za PZI		
pogoji za izvajanje gradnje		
pogoji za uporabo objekta		

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so bili upoštevani vsi pogoji iz: Soglasja za priključitev, št. 1531341.</p> <p>Opomba!</p> <p>Pred gradnjo komunalne opreme na območju pod Slatino si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti mnenje k projektu na načrt s področja elektrotehnike PZI.</p> <p>Priključitev objekta na distribucijsko omrežje bo možno po izgradnji komunalne opreme na območju pod Slatino.</p>
	<input type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
	<input checked="" type="checkbox"/> Obrazložitev

Poslano po e-pošti:

- lucija.policnik@nazarje.si
- Arhiv (nadzornišvo Nazarje)


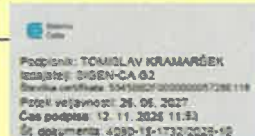

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAVALCA

naziv mnenja

MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO CELJE, d.d.
naslov	Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
št. mnenja	1531323
datum	12. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Andrej Kuder, inž. elektroenergetike
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Služba za razvoj: mag. TOMISLAV KRAMARŠEK
podpis	<div>   </div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	KREFL IVAN
naslov ali poslovni naslov družbe	SPODNJA REČICA 44A, 3332 REČICA OB SAVINJI

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	STANOVANJSKI OBJEKT Z MFE KREFL	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	936 - PRIHOVA	558/1
	Številka Soglasja za priključitev: 1531323	
PODATKI O DOKUMENTACIJI		
številka projekta	351/24, DGD	
datum izdelave	januar 2025 (čistopis 1 junij 2025), (čistopis 2 avgust 2025)	
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE		
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje		
številka poročila		
datum izdelave poročila		
izdelovalec poročila		
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)	
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)	
To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!		
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA		
pogoji za PZI		
pogoji za izvajanje gradnje		
pogoji za uporabo objekta		

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so bili upoštevani vsi pogoji iz: Soglasja za priključitev, št. 1531323.</p> <p>Opomba! Pred gradnjo komunalne opreme na območju pod Slatino si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti mnenje k projektu na načrt s področja elektrotehnike PZI. Priključitev objekta na distribucijsko omrežje bo možno po izgradnji komunalne opreme na območju pod Slatino.</p>
	<input type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
	<input checked="" type="checkbox"/> Obrazložitev

Poslano po e-pošti:

- lucija.policnik@nazarje.si

- Arhiv (nadzornišтво Nazarje)


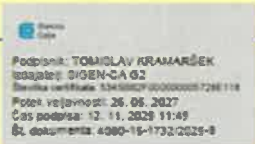

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO CELJE, d.d.
naslov	Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
št. mnenja	1531246
datum	12. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Andrej Kuder, inž. elektroenergetike
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Služba za razvoj: mag. TOMISLAV KRAMARŠEK
podpis	<div>   </div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	KOSMAČ IRENA
naslov ali poslovni naslov družbe	RADUHA 57, 3334 LUČE

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	NOVA GRADNJA STANOVANJSKEGA OBJEKTA	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	936 - PRIHOVA	558/1
	Številka Soglasja za priključitev: 1531246	
PODATKI O DOKUMENTACIJI		
številka projekta	367/25, DGD	
datum izdelave	februar 2025 (čistopis 1 junij 2025), (čistopis 2 avgust 2025)	
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE	
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE		
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje		
številka poročila		
datum izdelave poročila		
izdelovalec poročila		
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja	
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)	
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)	
To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!		
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA		
pogoji za PZI		
pogoji za izvajanje gradnje		
pogoji za uporabo objekta		

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so bili upoštevani vsi pogoji iz: Soglasja za priključitev, št. 1531246.</p> <p>Opomba!</p> <p>Pred gradnjo komunalne opreme na območju pod Slatino si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pridobiti mnenje k projektu na načrt s področja elektrotehnike PZI.</p> <p>Priključitev objekta na distribucijsko omrežje bo možno po izgradnji komunalne opreme na območju pod Slatino.</p>
	<input type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
	<input checked="" type="checkbox"/> Obrazložitev

Poslano po e-pošti :

- lucija.policnik@nazarje.si

- Arhiv (nadzornišтво Nazarje)


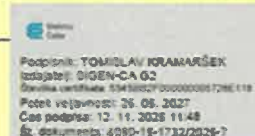

PRIOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	ELEKTRO CELJE, d.d.
naslov	Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
št. mnenja	1558909
datum	12. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Andrej Kuder, inž. elektroenergetike
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Služba za razvoj: mag. TOMISLAV KRAMARŠEK
podpis	<div>   </div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA NAZARJE
naslov ali poslovni naslov družbe	SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	IZGRADNJA KOMUNALNE OPREME NA OBMOČJU POD SLATINO	
kratak opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	378/25, DGD
datum izdelave	maj 2025 (čistopis avgust 2025)
projektant (naziv družbe)	PLANING PRO, PROJEKTIRANJE IN INŽENIRING, D.O.O., LOKE PRI MOZIRJU 13, 3330 MOZIRJE

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo.</p> <p>Opomba!</p> <p>Mnenje velja samo na projekt DGD, št. 378/25, maj 2025 (čistopis avgust 2025) in si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pred gradnjo komunalne infrastrukture za predmetno območje pridobiti mnenje k projektu na načrt s področja elektrotehnike PZI.</p>
	<input type="checkbox"/> obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
	<input checked="" type="checkbox"/> Obrazložitev

Poslano po e-pošti:

- lucija.policnik@nazarje.si

- Arhiv (nadzornišтво Nazarje)

PRILOGA 3: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje ter osnutka Sklepov o spremembi izvedbene regulacije prostora v občinah Rečica ob Savinji in Luče:

- Priloga 3A: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje.
- Priloga 3B: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora v občini Rečica ob Savinji.
- Priloga 3C: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije v občini Luče.

PRILOGA 3A: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi v občini Nazarje

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljnjem besedilu ZORZFS), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25 v nadaljnjem besedilu ZIUOPZP) ter 17. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17) je Občinski svet Občine Nazarje na 21. seji dne 18. 12. 2025 sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem
načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte
na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430)

1. člen
(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, številka projekta 21/24, z datumom marec 2025, s katerim se predlaga manjša sprememba območja stavbnega zemljišča v EUP NA-5, z določeno namensko rabo prostora stanovanjske površine (z oznako SS) in površine cest (z oznako PC), na parcelah št. 1175/6, 1183/5, 554/6, 557/3, 554/1, 557/6, 554/5, 550/5, 550/6, 550/14, 550/3, 554/3, 550/15, 550/8, 553/4, 553/5, 553/3, 554/4, 553/6, 553/7, 549/3, 1175/7, 889/25, 889/44, 889/11, 889/9, 889/57, 889/32, 889/10, 889/30, 889/15, *269, 889/54, 1179/1, 1181/1, 601/6, 599/1, 603/1, 601/2, 589/9, 601/1, 589/1, 593/7, 601/5, 589/14, 589/13, 889/41, 889/24, *375, 601/8, 589/11, 593/10, 589/12, 603/3, 889/37, 889/43, 889/36, 603/2, 889/49, 579/4, 585, 581/5, 586/7, 581/4, 589/8, 580/3, 581/2, 586/13, 580/2, 603/4, 581/11, 581/12, 580/6, 581/10, 586/2, 581/7, 581/8, 583/7, 586/9, 580/4, 586/8, 581/6, 580/5, 589/10, 603/5, 586/10, 580/7, 603/7, 581/14, 889/52, 584/2, 603/6, 889/48, 889/63, 584/1, 889/62, 1179/2, 580/1, 581/1, 583/5, 589/5, 583/4, 593/1, 581/18, 586/3, 581/19, 589/7, 581/16, 586/6, 586/4, 581/13, 582/2, 593/6, 581/17, 586/17, 586/16, 581/22, 589/6, 589/2, 581/21, 593/13, 586/11, 581/20, 596, 599/4, 599/6, 557/2, 599/8, 593/4, 597, 593/3, 599/5, 593/2, 601/7, 557/5, 599/7, 593/5, 554/7, 593/12, 594/1, 601/4, 599/3, 889/35, 889/2, 889/27, 889/53, 599/12, 599/11, 889/51, 889/50, 1181/2, 599/10, 1181/3, 889/46, 889/45, 889/1, 889/47, 889/13, 889/12, 889/58, 891/5, 889/26, 889/7, 889/8, 889/19, 889/17, 889/22, 889/20, 889/18, 889/56, 889/16, 889/23, 889/21, 891/2, 889/31, 889/61, 889/55 in 889/59, k.o. 936-Prihova, v velikosti 85.771,76 m².

(2) EUP iz prejšnjega odstavka je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP).

2. člen
(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se poveča stavbno zemljišče za gradnjo nadomestitvenih objektov, in sicer treh stanovanjskih stavb, z nadstreški za avtomobile in garažo ter nadstrešnice z lopo.

(2) Površina širitve stavbnega zemljišča zajema del parcele št. 558/1, k.o. 936-Prihova, v skupni površini 3.000,00 m². Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora stanovanjske površine (z oznako SS) in enota urejanja prostora z oznako NA-5, ki se poveča z lokacijsko preveritvijo.

(3) Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

3. člen
(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP) (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela:

- Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) s katerim je v 20. alineji I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu Spodnja Rečica 44, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44S) nujno potrebna in v javno korist,
- Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) s katerim je v 21. alineji I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu Spodnja Rečica 44a, 3332 Rečica ob Savinji, št. stavbe 276, parcela št. 610/63 (del) in 610/62 (del) k.o. 935-Spodnja Rečica, v občini Rečica ob Savinji (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44aS) nujno potrebna in v javno korist in
- za objekt, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) in Popravek Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 52/24) s katerim je v 10. alineji I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu Raduha 57, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha, v občini Luče (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH57S) nujno potrebna in v javno korist.

Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah iz prejšnjega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov.

4. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

(1) Izvedbeno regulacijo prostora na območju objekta, ki se odstrani, in sicer na zemljiščih s parcelnimi številkami *7, *8, 610/61, 610/69, 610/74, *142 (del), 610/62 in 610/63, k.o. 935-Spodnja Rečica, ureja in sprejme Občina Rečica ob Savinji s samostojnim sklepom.

(2) Izvedbeno regulacijo prostora na območju objekta, ki se odstrani, in sicer na zemljiščih s parcelnimi številkami 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha, ureja in sprejme Občina Luče s samostojnim sklepom.

5. člen

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 4430.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 032-0004/2022-22
Nazarje, 18. 12. 2025

župan
Občine Nazarje
Matej Pečovnik

PRILOGA 3B: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora v občini Rečica ob Savinji

Predlog 4. 12. 2025

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 6. in 15. člena Statuta občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 36/2016) je Občinski svet občine Rečica ob Savinji na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

o spremembi izvedbene regulacije prostora na zemljiščih s parc. št. *7, *8, 610/61, 610/69, 610/74, *142 (del), 610/62 in 610/63, k.o. 935-Spodnja Rečica (ID: 5499)

1. člen

(namen lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, številka projekta 21/24, z datumom marec 2025, s katerim se predlaga manjša sprememba območja stavbnega zemljišča v EUP NA-5, z določeno namensko rabo prostora stanovanjske površine (z oznako SS) in površine cest (z oznako PC), na parcelah št. 1175/6, 1183/5, 554/6, 557/3, 554/1, 557/6, 554/5, 550/5, 550/6, 550/14, 550/3, 554/3, 550/15, 550/8, 553/4, 553/5, 553/3, 554/4, 553/6, 553/7, 549/3, 1175/7, 889/25, 889/44, 889/11, 889/9, 889/57, 889/32, 889/10, 889/30, 889/15, *269, 889/54, 1179/1, 1181/1, 601/6, 599/1, 603/1, 601/2, 589/9, 601/1, 589/1, 593/7, 601/5, 589/14, 589/13, 889/41, 889/24, *375, 601/8, 589/11, 593/10, 589/12, 603/3, 889/37, 889/43, 889/36, 603/2, 889/49, 579/4, 585, 581/5, 586/7, 581/4, 589/8, 580/3, 581/2, 586/13, 580/2, 603/4, 581/11, 581/12, 580/6, 581/10, 586/2, 581/7, 581/8, 583/7, 586/9, 580/4, 586/8, 581/6, 580/5, 589/10, 603/5, 586/10, 580/7, 603/7, 581/14, 889/52, 584/2, 603/6, 889/48, 889/63, 584/1, 889/62, 1179/2, 580/1, 581/1, 583/5, 589/5, 583/4, 593/1, 581/18, 586/3, 581/19, 589/7, 581/16, 586/6, 586/4, 581/13, 582/2, 593/6, 581/17, 586/17, 586/16, 581/22, 589/6, 589/2, 581/21, 593/13, 586/11, 581/20, 596, 599/4, 599/6, 557/2, 599/8, 593/4, 597, 593/3, 599/5, 593/2, 601/7, 557/5, 599/7, 593/5, 554/7, 593/12, 594/1, 601/4, 599/3, 889/35, 889/2, 889/27, 889/53, 599/12, 599/11, 889/51, 889/50, 1181/2, 599/10, 1181/3, 889/46, 889/45, 889/1, 889/47, 889/13, 889/12, 889/58, 891/5, 889/26, 889/7, 889/8, 889/19, 889/17, 889/22, 889/20, 889/18, 889/56, 889/16, 889/23, 889/21, 891/2, 889/31, 889/61, 889/55 in 889/59, k.o. 936-Prihova, v velikosti 85.771,76 m².

(2) Z lokacijsko preveritvijo se v povezavi z gradnjo nadomestitvenega objekta v Občini Nazarje predlaga nova izvedbena regulacija na območjih objektov predvidenih za odstranitev na parcelah št. *7, *8, 610/61, 610/69 in 610/74, k.o. 935-Spodnja Rečica in *142, 610/62 in 610/63, k.o. 935-Spodnja Rečica v Občini Rečica ob Savinji.

2. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP) (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Gornji Grad, Občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mozirje, Občine Nazarje, Občine Rečica ob Savinji in Občine Šoštanj (Uradni list RS, št. 55/24) s katerim je v I točki izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev objektov:

- Spodnja Rečica 44, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe 262, parcela št. 610/69 (del), k.o. 935-Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44S) in
- Spodnja Rečica 44a, Občina Rečica ob Savinji, št. stavbe: 276, parc. št. 610/63 (del) in 610/62 (del), k. o. 935 Spodnja Rečica (št. strokovnega mnenja SM-ROSSPR44aS).

3. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

(1) Na območjih, ki obsegata parcele s št. *7, *8, 610/61, 610/69 in 610/74, k.o. 935-Spodnja Rečica in *142, 610/62 in 610/63, k.o. 935-Spodnja Rečica, se spremeni izvedbena regulacija prostora tako, da je na območju objektov za odstranitev prepovedana gradnja vseh objektov razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem vode (ne le protipoplavnih ukrepov).

(2) Območje objektov predvidenih za odstranitev na katerem je predvidena nova izvedbena regulacija prostora je prikazano v grafični prilogi tega sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 5499.

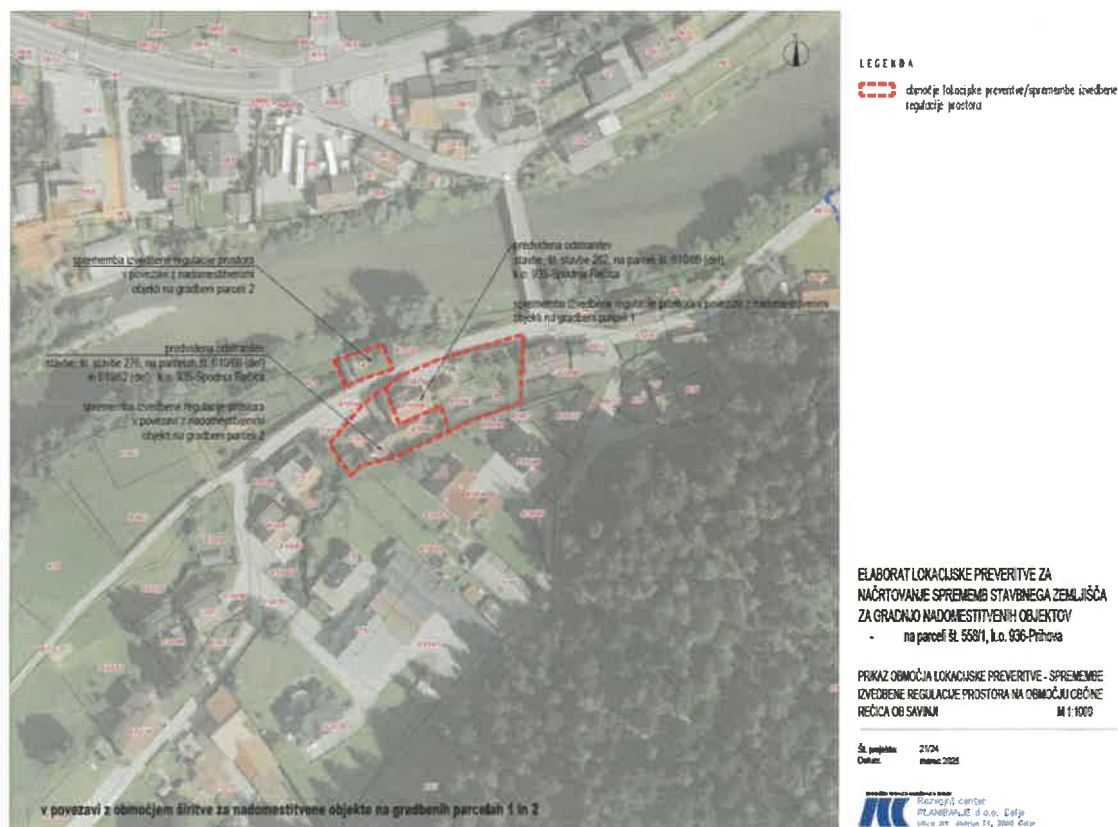
5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-0004/2025-

Rečica ob Savinji, _____

Županja
Občine Rečica ob Savinji
dr. Majda Potočnik



PRILOGA 3C: Osnutek Sklepa o spremembi izvedbene regulacije prostora v občini Luče

Osnutek 4. 12. 2025

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24; 109/24, 25/25-odl.US in 75/25, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) ter 17. člena Statuta občine Luče (Uradni list RS, št. 60/11 – UPB in 66/17) je Občinski svet občine Luče na _____. seji dne _____ sprejel

SKLEP

**o spremembi izvedbene regulacije prostora na zemljišču parc. št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha
(ID: 5494)**

1. člen (namen lokacijske preveritve)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov – na parceli št. 558/1, k.o. 936–Prihova, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje pod številko projekta 21/24, z datumom marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2, dopolnitev september 2025 v3.

(2) Z lokacijsko preveritvijo se v povezavi z gradnjo nadomestitvenega objekta v Občini Nazarje predlaga nova izvedbena regulacija na območju objektov predvidenih za odstranitev na parcelah št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha v Občini Luče.

2. člen (sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Luče in Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 35/24) s katerim je v deseti alineji I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi nujno potrebna in v javno korist opredeljena odstranitev objekta:

- Raduha 57, Občina Luče, št. stavbe 41, parcela št. 291/10, k.o. 911-Raduha (št. strokovnega mnenja SM-LUČRDH53S).

3. člen (izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

(1) Na območju, ki obsega parceli št. 291/7 in 291/10, k.o. 911-Raduha, se spremeni izvedbena regulacija prostora tako, da je na območju objektov za odstranitev prepovedana gradnja vseh objektov razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem vode (ne le protipoplavnih ukrepov).

(2) Območje objektov predvidenih za odstranitev na katerem je predvidena nova izvedbena regulacija prostora je prikazano v grafični prilogi tega sklepa o izvedbi regulacije prostora.

4. člen

Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 5494.

5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. _____

Luče, _____

župan

Občine Luče

Klvdij Strmčnik



PRILOGA 4: ELP in DGD - Samostojna priloga (zgolj v digitalni obliki na povezavi navedeni v spremnem dopisu tega zapisnika) z oznako 030-4_2025_78_Priloga_4 - mapa z oznako _elaborat_LP_4430_v2_dop_nov_25 ter podmapa z oznako _elaborat_LP_4430_k in strukturo map:

- **graficni_del,**
- **spremljajoce_gradivo,**
- **tekstualni_del.**

PRILOGA 5: Pisne potrditve zapisnika, ki so jih poslali nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci

vhodni dokument 030-4/2025/90			
Naslov zadeve:	Predhodna preveritev ustreznosti lokacijske preveritve Pod Slatino 1 v Nazarjah	Vrsta zadeve:	Zadeva
Subjekt zadeve:	Občina Nazarje ...	Postopek / faza:	Redni / V reševanju
Signifni znak:	0001 Šefic Boštjan (Državni sekretar)		
Naslov dokumenta:	Občina Nazarje - potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje - potrditev zapisnika s podpisom župana	Pošiljatelj:	Lucija Poličnik ...
Klasifikacija:	030-4/2025/90		
Dodani bralci:		Način pošiljanja:	elektronska pošta (05.12.2025 12:55 , Lucija Poličnik <Lucija.policnik@nazarje.si>)
Dodani avtorji:	Saša Piano/UPV/GOV	Datum prejema:	05.12.2025
Referenčni št.	3503-0004/2024 202	Datum dokumenta:	
Priloge:		Ključne besede:	
Število strani:		Stopnja tajnosti:	
Rok za izvedbo:			
Nujnost:		Način hrambe:	Elektronski
Črna koda:			
Komentar:			

Vsebina:

Pošiljatelj: lucija.policnik@nazarje.si
 Datum: 05.12.2025 12:55:27
 Prejemnik: "gp.sopp@gov.si" <gp.sopp@gov.si>, "Sasa.Piano@gov.si" <Sasa.Piano@gov.si>
 V vednost:
 Zadeva: ZAPISNIK / Predhodna preveritev ustreznosti lokacijske preveritve Pod Slatino 1 v Nazarjah - Poziv za potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko šte

3503-0004/2024 202

Spoštovani,

posredujemo vam potrditev zapisnika s podpisom župana.

Lep pozdrav,

**Lucija Poličnik
Višja svetovalka I SOU SAŠA**

T: 03 839 16 19

**SKUPNA OBČINSKA UPRAVA SAŠA REGIJE / Medobčinska služba urejanja prostora
Titov trg 1, 3320 Velenje**

T: 03 839 16 00 | obcina@nazarje.si | www.nazarje.si



- ZAPISNIK-1.MHT



- PRILOGA-2.PDF

Omrežje in infrastruktura
Operativna dostopovnih omrežij
Telekomunikacijsko kabelsko omrežje
TKO osrednja Slovenija 2
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025120800988

OBČINA NAZARJE
SAVINJSKA CESTA 4

Številka: 152403-CE-14301-PM
Vaš znak: 030-4/2025/87
Datum: 8.12.2025

3331 NAZARJE

Zadeva: Potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v Občini Nazarje (Republika Slovenija, Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih, št. dokumenta 030-4/2025/87 z dne, 4. december 2025)

Pooblaščen predstavnik Telekoma Slovenije d.d., brez pripomb in v celoti potrjujem Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v občini Nazarje (v nadaljevanju Zapisnik) in izjavljam, da so mnenja podana v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej skladna s predpisi iz naše pristojnosti; strokovna in pravna utemeljitve, obrazložitve ter morebitni pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta pa so opredeljeni v mnenju, ki je priloga zapisnika. Hkrati tudi potrjujem, da so zadnje verzije prostorskega akta in DGD dokumentacij (DGD1, DGD2, DGD3, DGD4), ki so sestavni del zapisnika, ustrezne in skladne z navedenimi mnenji oz. da spremembe in dopolnitve ne vplivajo na navedena mnenja.

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

Pripravil:
Peter Marš

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija 2
Samo Vehovar

V vednost: naslov, arhiv

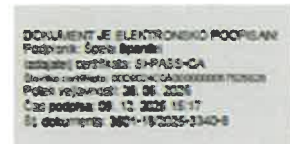




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 18, 1000 Ljubljana

T: 01 309 59 00
F: 01 309 59 01
E: gp.mik@gov.si
www.mik.gov.si



gp.sopn@gov.si

zasa.nieno@gov.si

Številka: 3501-18/2025-3340-8
Datum: 9. 12. 2025

Zadeva: Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z id prostorskega akta 4430 v Občini Nazarje

Zveza: vaš dopis št. 030-4/2025/87 z dne 4. 12. 2025

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 5. 12. 2025 prejelo zgoraj naveden dopis, s katerim ste nas pozvali k potrditvi Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v Občini Nazarje.

Dopisu je bilo priloženo:

- osnutek/vzorec potrditve zapisnika;
- Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v občini Nazarje z id 4430 (Pod Slatino1), št. dokumenta 030-4/2025/78 z dne 4. 12. 2025;
- digitalne priloge (na SOVD):
 - Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov – na parceli št. 558/1, k.o. 936- Prihova ((izdelal Razvojni center Planiranje d.o.o., št. projekta 21/24, Celje, marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2, dopolnitev september 2025, dopolnitev november 2025)
 - Predlog sklepe o lokacijski preveritvi

2. Potrditev zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z id prostorskega akta 4430 v občini Nazarje

Brez pripomb in v celoti potrjujemo Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v Občini Nazarje št. 030-4/2025/78 z dne 4. 12. 2025 (v nadaljnjem besedilu: zapisnik).

Hkrati tudi potrjujemo, da je zadnja verzija prostorskega akta, ki je sestavni del zapisnika, ustrezna in skladna z vidika varstva kulturne dediščine.

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve.

Za izdajo kulturnovarstvenega mnenja na podlagi 43. člena GZ-1 nismo pristojni, zato se v zvezi s predloženo DGD dokumentacijo ne opredeljujemo. Skladno z veljavno zakonodajo je pristojni mnenjedajalec za posege v dediščino Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje.

Lep pozdrav,

Pripraviła:
Maja Jeglič
podsekretarka

Špela Spenžel
generalna direktorica
Direktorat za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnika
- ZVKDS OE Celje, služništvo.ce@zvkd.s.si

UNITED FIBER, fiksna infrastruktura, d.o.o.

9. 12. 2025

POTRDTITVE ZAPISNIKA LOKACIJSKE OBRAVNAVE Z USKLAJEVANJI PO LOKACIJSKI OBRAVNAVI V POSTOPKU LOKACIJSKE PREVERITVE Z IDENTIFIKACIJSKO ŠTEVILKO PROSTORSKEGA AKTA 4430 V OBČINI NAZARJE (Republika Slovenija, Služba vlade za obnovo po poplavih in plazovih, št. dokumenta 030-4/2025/78 z dne, 4. december 2025)

Pooblaščen predstavnik UNITED FIBER, fiksna infrastruktura, d.o.o., ANDREJ LESKOVAR, projektant fiksnih omrežij brez pripomb in v celoti potrjujem *Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 v občini Nazarje* (v nadaljevanju Zapisnik) in izjavljam, da so mnenja podana v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej skladna s predpisi iz naše pristojnosti; strokovna in pravna utemeljitev, obrazložitev ter morebiti pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta pa so opredeljeni v mnenju, ki je priloga zapisnika. Hkrati tudi potrjujem, da so zadnje verzije prostorskega akta in DGD dokumentacij (DGD1, DGD2, DGD3, DGD4), ki so sestavni del zapisnika, ustrezne in skladne z navedenimi mnenji oz. da spremembe in dopolnitve ne vplivajo na navedena mnenja.

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in jo nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1.

Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

 UNITED FIBER



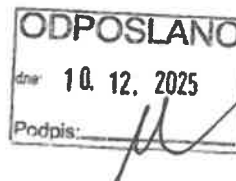
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T. 03 428 68 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.drsv.gov.si



Zadeva: 35028-62/2025 – 20
Datum: 9. 12. 2025

POTRDI TEV ZAPISNIKA LOKACIJSKE OBRAVNAVE Z USKLAJEVANJI PO LOKACIJSKI OBRAVNAVI v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 (Pod Slatino1)

Pooblaščenca predstavnik Društva Republike Slovenije za vodo, Mihaela Švab, sekretarka, brez pripomb in v celoti potrjujem Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 št. 030-4/2025/78 z dne, 4. december 2025 (v nadaljevanju Zapisnik) in izjavljam, da so pripombe podane v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej upoštevane in skladne s predpisi iz naše pristojnosti; pogoji za PZI in izvajanje gradnje pa so opredeljeni v Zapisniku (pogoji so na str. 11). Hkrati potrjujem, da so zadnje verzije prostorskega akta (Marec 2025, dopolnitev junij 2025 v2, dopolnitev september 2025, dopolnitev november 2025) ter DGD dokumentacije:

- DGD št. 351/24 (januar 2025, čistoпись 1 junij 2025, čistoпись 2 avgust 2025),
- DGD št. 362/25 (januar 2025, čistoпись 1 april 2025, čistoпись 2 avgust 2025),
- DGD št. 367/25 (februar 2025, čistoпись 1 junij 2025, čistoпись 2 avgust 2025)
- DGD št. 378/25, maj 2025, čistoпись avgust 2025),

ki so sestavni del zapisnika, ustrezne in skladne s predpisi s področja upravljanja z vodami.

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 106/24 in 57/25, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrnim odstavkom 43. člena GZ-1.

Pripravila:
Mihaela Švab
sekretarka

[signature]



Nataša Kovač
vodja
Sektorja območja Savinje

[signature]

Vročilo:

- Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.sopp@gov.si, sasa.piano@gov.si

V vednost:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na e-naslov: lucija.policnik@nazarje.si
- DRSV, na e-naslova: gp.drsv@gov.si, rok.veliscek@gov.si
- Direktorat za prostor in graditev, na e-naslov: bostjan.jerebic@gov.si, zala.jerman@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: op.mmo@gov.si

www.opv.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Borjan Jereb
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 386C30500000000000754201
Potek veljavnosti: 03.05.2026
Čas podpis: 10.12.2025 07:01
Št. dokumenta: 35038-146/2025-2560-21

Služba Vlade Republike Slovenije za
obnovo po poplavih in plazovih

Številka: 35038-146/2025-2560-21
Datum: 10. 12. 2025

Zadeva: Potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430

Zveza: Dopis Službe Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, št. 030-4/2025/87 z dne 4. 12. 2025

Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih je dne 4. 12. 2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) posredovala poziv za potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 (dokument št. 030-4/2025/87, 4. december 2025; v nadaljnjem besedilu: zapisnik). V skladu s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) usklajen in potrjen zapisnik šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve. Predmetni zapisnik bo podlaga za sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitvene objekte na parceli št. 558/1, k.o. 936-Prihova (ID 4430; v nadaljnjem besedilu: Sklep).

V postopku predmetne lokacijske preveritve je ministrstvo podalo Mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov na parceli št. 558/1, k.o. Prihova (936) (ID: 4430), št. 35038-146/2025-2560-12 z dne 19. 3. 2025 in nato še dopolnitev mnenja dne 25. 7. 2025. V podanih mnenjih je ministrstvo menilo, da je elaborat lokacijske preveritve ustrezno pripravljen in sledi določbam ZORZFS in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25). Ministrstvo mnenja glede ustreznosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ni podalo, saj za to ni pristojno.

Ministrstvo ugotavlja, da so v predloženem zapisniku ustrezno obravnavane vsebine s področja prostorskega razvoja, priložena zadnja verzija elaborata lokacijske preveritve je ustrežna, ustrezno so upoštevane usmeritve iz mnenja ministrstva in lokacijske obravnave.

Ministrstvo je v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema preverilo tudi tehnično ustreznost gradiva in ugotovilo, da gradivo ustrezno pripravljeno, vendar je do posredovanja gradiva sprejete lokacijske preveritve potrebno odpravi sledeče pomanjkljivosti:

Grafični del:

- Območje sloja »obm_lp« na nekaj mestih malenkost odstopa od območja sloja »nam_lp_tip«. Sloja morata biti površinsko enaka, zato naj se »sloj obm_lp« ustrezno popravi.

Ministrstvo za področje prostorskega razvoja vsebino zapisnika s tem dopisom potrjuje.

Boštjan JEREBIC
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Pošlati elektronsko:

- Služba Vlade RS za obnovo po poplavih: mo.slobo@gov.si in zasa.olenc@gov.si

Vhodni dokument 030-4/2025/97	
Naslov zadeve:	Predhodna preveritev ustreznosti lokacijske preveritve Pod Slatino 1 v Nazarjah
Subjekt zadeve:	Občina Nazarje ...
Signirni znak:	0001 Šefic Boštjan (Državni sekretar)
Naslov dokumenta:	FW: Predhodna preveritev ustreznosti lokacijske preveritve Pod Slatino 1 v Nazarjah - Poziv za potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko p
Klasifikacija:	030-4/2025/97
Dodani bralci:	
Dodani avtorji:	Saša Piano/UPV/GOV 
Referenčna št.:	
Priloge:	
Število strani:	
Rok za izvedbo:	
Mujnost:	
Črna lista:	
Vrsta zadeve:	Zadeva
Postopek / faza:	Redni / V reševanju
Pošiljatelj:	Sinur Jože ...
Način pošiljanja:	elektronska pošta
Datum prejema:	11.12.2025
Datum dokumenta:	11.12.2025
Ključne besede:	
Stopnja tajnosti:	
Način hrambe:	Elektronski
Komentar:	
Vsebina:	
FW: Predhodna preveritev ustreznosti lokacijske preveritve Pod Slatino 1 v Nazarjah - Poziv za potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko p	
Sinur Jože za: Saša Piano	
11.12.2025 11:00 Pokaži podrobnosti	

Spoštovani,

Potrdjujem zapisnik Lokacijske preveritve ID 4430 (Pod Slatino1).

Lep pozdrav,

Jože Simur

From: gp.sopp@gov.si <gp.sopp@gov.si>

Sent: Friday, December 5, 2025 6:58 AM

To: Simur Jože <Joze.Simur@velenje.si>

Subject: Predhodna preveritev ustreznosti lokacijske preveritve Pod Slatino 1 v Nazarjah - Poziv za potrditev Zapisnika lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko pr...

Priloga:

(See attached file: 030-4_2025_87_spremnid_zapisnik_LO_LPId4430.docx)(See attached file: 030-4_2025_78_zapisnik_LO_LPId4430_251204.pdf)(See attached file: 030-4_2025_87_spremnid_zapisnik_LO_P.pdf)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma

»Reply«)  - 030-4_2025_87_spremnid_zapisnik_LO_LPId4430.docx  -

030-4_2025_78_zapisnik_LO_LPId4430_251204.pdf  -
030-4_2025_87_spremnid_zapisnik_LO_P.pdf

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

datum: 11. 12. 2025
št. zadeve: 94/2024-2-DOP

Zadeva: Potrditev zapisnika lokacijske preveritve

Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje brez pripomb in v celoti potrjuje Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 4430 (v nadaljevanju Zapisnik) in izjavljamo, da so mnenja podana v okviru lokacijske obravnave in usklajevanj po njej skladna s predpisi iz naše pristojnosti; strokovna in pravna utemeljitev, obrazložitev ter morebiti pogoji za izvedbo gradnje in uporabe objekta pa so opredeljeni v mnenju, ki je priloga zapisnika. Hkrati tudi potrjujemo, da so zadnje verzije prostorskega akta (21/24, Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje) in DGD dokumentacij (št. proj. DGD1 - 362/25, PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje; št. proj. DGD2 - 351/24, PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje; št. proj. DGD3 - 367/25, PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje; št. proj. DGD4 - 378/25, PLANING PRO d.o.o., Loke pri Mozirju 13 I 3330 Mozirje), ki so sestavni del zapisnika ustrezni in skladni z navedenimi mnenji oz. da spremembe in dopolnitve ne vplivajo na navedena mnenja.

Zapisnik skladno s šestim odstavkom 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 8134, v nadaljevanju ZORZFS) šteje kot pridobljeno mnenje nosilec urejanja prostora k Elaboratu lokacijske preveritve ter nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrтим odstavkom 43. člena GZ-1.

Pripravil:
Peter Rušnik



Direktor
Andrej Kladnik




Poslano:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje 1x
- Arhiv tu 1x